

Jornal alphaville

Natal

EDIÇÃO: 01

VEICULAÇÃO TRIMESTRAL

JAN/FEV/MAR 2019

Após obra de modernização, piscina semiolímpica é atração para associados



Equipamento está ainda mais bonito e seguro para receber banhistas durante dias de lazer

(Página 4)



Vem aí a II EXPOConstruir, um dos eventos mais aguardados

 *(Página 5)*



Comitê Executivo anuncia novos investimentos para 2019

 *(Página 7)*



Campo de futebol society figura entre os melhores da região

 *(Página 7)*

Membros do Conselho Diretor: Biênio 2018-2020

Arturo Cavalcanti Catunda
Presidente do Conselho Diretor

Alexandre Predomo
Vice-presidente do Conselho Diretor

Ricardo Oliveira Guerra
1º Secretário

Priscilla de Sousa Porcino
2ª Secretária

Alessandro do Nascimento Pereira
Membro

Delano Gonçalves Vargas
Membro

Fabiola Oliveira de Alencar
Membro

Francisco dos Santos Passos
Membro

Homero de Oliveira Costa
Membro

Jeanne Mary Martins Mendes Correa
Membro

Rogelio Ivan Ortiz Velazquez
Membro

Valfran Beserra Borja
Membro

Jorge Luiz Soares de Medeiros
Presidente do Comitê Executivo

Rivaldo Silva de Oliveira
Vice-presidente do Comitê Executivo

Aila Alves Lemos Sabino
Diretora Social

Carlos Alberto Marques Júnior
Diretor Financeiro

Cecílio Francisco Barbosa Neto
Diretor de Segurança

Stuart Handerson Rodrigues da Costa
Diretor de Esportes

Valfran Moreira de Araujo
Diretor Técnico

Wladymyr Ramos e Silva
Diretor Administrativo

O desperdício pode
ser a gota d'água!



Dê preferência à **Vida**
Você está no **alphaville**
natal



“Palavra do Presidente

Caros associados, é com grande alegria que inauguramos esse novo canal de comunicação. Desde que assumimos, em abril de 2018, procuramos aprimorar ainda mais a gestão do nosso Alphaville e melhorar a comunicação. Aprimorar, pois, felizmente, as administrações que nos antecederam deixaram um bom legado e isso nós devemos agradecer. "Time que está ganhando precisa sempre se reinventar". Esse lema está sendo perseguido por nossa administração. Peço licença para um breve relato:

No ano passado, assumimos com algumas obras em andamento, fruto da previsão orçamentária aprovada pela gestão anterior, como a construção das calçadas, troca das luminárias do Clube, serviço das portarias, dentre outras.

Remitimos o Conselho Diretor para autorizarmos alguns complementos dessas obras em andamento, bem como refazermos todo o gramado do campo de futebol, que estava totalmente degradado, impossibilitando o uso do mesmo, além da recuperação de alambrados e troca de postes e luminárias.

Não poderia esquecer de ressaltar a atuação do nosso Conselho Diretor, dada a

sintonia e convergência na aprovação das demandas e projetos.

No final de 2018, fizemos a nossa previsão orçamentária e destacamos a aprovação de duas importantes obras: aquisição da energia fotovoltaica para a nossa Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), que impactará na redução na nossa conta de energia, e substituição de toda a rede de proteção do perímetro, que era de cabo de aço e estava em processo de corrosão, por cabos de alumínio, primando pela segurança dos nossos residenciais.

Ainda em 2019, levaremos em março ao Conselho Diretor o pedido para emendarmos o orçamento, contemplando a construção da nova academia e espaço multiuso para a prática de yoga, defesa pessoal, dentre outras modalidades.

Encaminharemos também a ampliação do parque fotovoltaico, contemplando a inclusão do Clube. Com isso, teremos uma grande economia de energia, impactando positivamente na redução de despesas da nossa Associação.

Agradecemos a confiança e o apoio. Vamos juntos avançar ainda mais.



Jorge Luiz Soares de Medeiros
Presidente do Comitê Executivo



PROJETO
EDITORIAL

(84) 3217-7989
facilcomunicacao.com.br
@facilcomunicacao
facil@comunicacao.com.br

PRODUÇÃO:

EDIÇÃO
Kelvin Oliveira e Alan Oliveira

REPORTAGENS
Jocaff Souza e Kelvin Oliveira

FOTOS
Kelvin Oliveira, Arquivo Alphaville Natal e
Shutterstock

DIAGRAMAÇÃO
Joel Cruz

Clube investe em modernização e retoma funcionamento da piscina semiolímpica

Estrutura está de cara nova após processo de revitalização



Equipamento está ainda mais bonito e seguro para receber banhistas durante dias de lazer

Moderna, segura e estonteante. Tais características apontam para a piscina semiolímpica, considerada o maior símbolo de lazer do Clube do Alphaville Natal.

Durante os fins de semana e feriados, ela recebe dezenas de associados e convidados que aproveitam para relaxar e curtir os momentos de folga com familiares.

A estrutura passou por reforma no segundo semestre de 2018. Para a felicidade dos banhistas, os serviços de restauração foram suficientes para deixá-la ainda mais impecável.

A piscina ganhou um novo revestimento e substituição de dispositivos e levigação – método de separação de misturas sólidas – de borda de granito, recebeu impermeabilização para evitar infiltrações e foi presenteadada com refletores de led, preservando a

segurança do público durante o horário noturno.

A festa de reinauguração aconteceu no dia 23 de novembro de 2018. Ao som do cantor potiguar Filipe Toca, associados e convidados desfrutaram do luau que deu as boas-vindas à nova piscina. O descerramento da fita inaugural foi feito pelo presidente do Comitê Executivo, Jorge Medeiros, e pela diretora social, Aila Sabino.

A piscina semiolímpica conta com 25 metros de comprimento por 12,5 de largura. No Loteamento, ela possui 1,43 metros de profundidade e suporta até 440 mil metros cúbicos de água.

Além de ser um convite de lazer para os dias de sol, o equipamento também é palco de eventos como as atividades recreativas da Colônia de Férias, realizada em dezembro, e a Hidro Recreativa promovida durante o veraneio.

Horários de funcionamento

Terça-feira: 7h às 22h

Quarta-feira a sexta-feira: 6h às 22h

Sábado: 7h às 19h

Domingo: 8h às 18h



Piso foi substituído por um novo



Clube oferece serviço de achados e perdidos

Objetos encontrados pelo público no interior do Clube podem ser entregues na Secretaria, onde são catalogados em um livro de 'Achados e Perdidos'. Os itens são embalados e ficam à disposição dos legítimos proprietários por um prazo de 90 dias. Não havendo a retirada durante o período, eles são doados para uma instituição filantrópica.

Carnaval: Bailes à fantasia agitam crianças e adultos

Folia de Momo resgata tradicional comemoração carnavalesca do Brasil



Famílias inteiras caíram na festa mais animada do ano

Confetes, serpentinas e marchinhas agitaram o I Baile à Fantasia do Alphaville Natal. A animação pré-carnavalesca ficou por conta da cantora Laryssa Costa, que entoou as principais músicas do gênero e demais hits da atualidade, de diferentes estilos musicais.

Destinada para os adultos, a folia de Momo resgatou o tradicional espírito dos bailes carnavalescos, uma vez que esse tipo de comemoração foi um dos eventos precursores do Carnaval moderno no Brasil.

O Baile à Fantasia aconteceu no dia 22 de fevereiro no espaço de festas do Clube.

Bailinho Infantil

O Alphaville Natal também abriu alas para as crianças, que ganharam festa pré-carnavalesca no dia 3 de março. O "Bailinho à Fantasia" reuniu dezenas de meninos e meninas fantasiados de personagens icônicos de histórias em quadrinho na Praça Catuana. O auge da festa momesca aconteceu no estacionamento do Clube, com bandinha de frevo e recreação da Turma X Entreterimento.

Preparativos para a II EXPOConstruir seguem a todo vapor

Evento acontece entre os dias 29 e 31 de março e valoriza projetos de arquitetura, construção e decoração; iniciativa contará com programação diversificada

Inovações nas áreas de arquitetura, construção, e decoração serão alguns dos destaques na II EXPOConstruir, evento promovido pelo Alphaville Natal entre os dias 29 e 31 de março. Com entrada gratuita à associados e convidados, 20 empresas estarão disponíveis para apresentar e negociar as novas tendências do mercado.

A expectativa da organização é de receber um total de 1.500 visitantes, em uma estrutura de estandes que será montada na área de convivência do Clube. Para agregar valor à programação, o espaço contará com música ao vivo, cafeteria, restaurante e recreação infantil. No sábado (30), estão agendadas palestras com especialistas renomados.

A II EXPOConstruir pretende ainda auxiliar os associados na escolha das empresas durante as obras, fortalecendo o interesse em um novo produto e gerando bons negócios. O Alphaville encontra-se em ascensão e dispõe de 929 lotes.

Para a Diretora Social do Alphaville Natal, Aila Sabino, a EXPOConstruir oportuniza o público de conhecer conceitos mais atuais na área da construção civil, como também de reformas em ambientes diversos, dignificando ainda mais o evento que já é um dos mais aguardados.



A II EXPOConstruir é um dos eventos mais aguardados do Alphaville Natal

“Será um momento de idealizar, fechar negócios e concretizar a realização da tão sonhada obra para a casa que deseja. Por isso, convidamos todos os

moradores dos Residenciais Pium e Catuana, assim como os associados e seus convidados que ainda não residem em nosso Loteamento”, afirma.

Instalação de refletores de led geram benefícios ambiental e socioeconômico para o loteamento

No Alphaville Natal, equipamentos estão fixados em locais estratégicos; acendimento é realizado por radiofrequência e gera 33% de economia

Economia na conta de energia, aumento na sensação de segurança e expansão do compromisso com o meio ambiente são alguns dos impactos positivos gerados com a instalação de refletores de led no Alphaville Natal.

Esses benefícios são visíveis e intensificados no Loteamento desde outubro de 2018, quando os equipamentos de iluminação foram fixados nas quadras de saibro, campo de futebol, quadra poliesportiva e área da piscina adulto.

A instalação dos refletores de led gera uma economia de 33% nos valores destinados à iluminação dos locais esportivos, além de apresentar uma vida útil maior que a incandescente.

Radiofrequência

Essa é a tecnologia usada para acendimento dos refletores. A ferramenta consiste em uma ligação e desligamento dos equipamentos de forma automática. Para isso, foram implantados disjuntores individualizados, quadros para aterramentos e organização da fiação com anilhas marcadores.



A quadra de saibro é um dos lugares que ganhou refletores de led

Meu Momento

Conheça Jean de Sousa, Supervisor de Paisagismo e um dos colaboradores mais antigos do Alphaville Natal

A área verde do Alphaville Natal tem nome e sobrenome: Jean de Sousa. Considerado um dos colaboradores mais antigos do Loteamento, Jean é Supervisor de Paisagismo há sete anos. Técnico agrícola e engenheiro agrônomo de formação, ele é responsável por coordenar a equipe que zela pelos espaços naturais da empresa, contribuindo para o bem-estar de seus frequentadores e promovendo a harmonização do ser humano com o meio ambiente.

Além da manutenção dos espaços verdes, é competência de Jean, dentre outras coisas, planejar os cuidados com jardinagem, adubação, poda das árvores e controle de pragas. Mas, segundo o profissional, seu maior legado desde quando passou a integrar a família Alphaville é a criação do hortó.

No terreno, são cultivadas as plantas ornamentais que dão vida aos "cantinhos", como ele mesmo chama carinhosamente os jardins. São produzidas mais de 10 espécies. Ipê-roxo, nove

horas, periquito roxo, barba-de-serpente, jasmim e oiti são algumas delas. Todas as mudas são cultivadas em copos descartáveis, destinados pelos moradores dos residenciais Catuana e Pium para a reciclagem.

Questionado sobre sua responsabilidade, ele dispara: "Cuidar da natureza é retribuir o que ela oferece. Sinto-me honrado e realizado, pois gosto muito do que faço. A área verde do Alphaville me acalma e, com o meu trabalho, tento proporcionar momentos de paz e tranquilidade para todos. Isso não tem preço", emociona-se.



Prezido pela natureza é o que move o funcionário

Construções potencializam uso de equipamentos do Clube

Atento às necessidades do Clube, o Departamento Técnico entregou obras importantes em 2018. Entre elas, a "Casa de Lixo", ampliando os cuidados com o Restaurante Alpha Saviourer. O espaço atende as normas vigentes da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

A "Casa de Apoio às Quadras" também foi concluída. O local serve para acondicionamento de itens esportivos, dada a demanda crescente do Clube.

Outra solicitação atendida foi a construção da baía que armazena as areias para manutenção das quadras de saibro, ideal para a prática de tênis. Foi construída de forma acessível para colaboradores e caminhões que descarregam os materiais.



Casa de Lixo



Casa de apoio às quadras



Baía

Comitê Executivo anuncia novos investimentos

São melhorias na infraestrutura e vantagens na gestão de pessoas do Loteamento

Zelar pela segurança e pelo bem-estar de associados e colaboradores fazem parte da rotina do Alphaville Natal. Dessa maneira, o Conselho Executivo anuncia investimentos instituídos no Projeto Orçamentário de 2019.

Todas as melhorias selecionadas foram aprovadas pelo Conselho Diretor. Elas intensificam os cuidados necessários com a infraestrutura do Loteamento e, conseqüentemente, com as pessoas que passam por ele diariamente. Confira.

Departamento de Segurança

Reparo na cerca elétrica do perímetro equivalente a 8 zonas e renovação dos computadores.

Área Social: Decoração natalina.

Setor Administrativo: Plano de cargos, carreiras e salários.

Departamento Técnico

Paisagismo: Aquisição de trator pequeno para corte de grama, trator grande para roço e coleta de lixo, além da compra de uma carroça metálica para transporte de lixo.

Obras: Construção de duas baias para apoio e armazenamento de material de construção e obra.

Manutenção: Sistema de energia solar para a Estação de Tratamento de Esgotos (ETE), retelhamento do Clube com modificação do Sistema

de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) e substituição de manta da Estação de Tratamento de Água (ETA).



Maiores investimentos do Residencial serão destinadas para infraestrutura

Golazo marcado no campo de futebol society

Equipamento se destaca como um dos melhores da região

Jogadores do Alphaville Natal têm mais um motivo para comemorar, além de festejar a vitória do time. O campo de futebol society do Residencial está ainda mais moderno. O equipamento ganhou recentemente novo gramado e melhorias na irrigação. As novidades elevam a qualidade da estrutura que é considerada uma das melhores da região.

Para devolver um campo mais atraente aos associados, foi realizada a substituição da camada superficial da grama – cerca de 12 centímetros de profundidade – por uma camada de areia com a mesma dimensão e fertilização à base de adubos químicos e orgânicos.

Na parte do manejo de irrigação do gramado, outros oito aspersores de água foram instalados, além dos 12 que já existiam. Dessa maneira, os cuidados com a grama são intensificados, fazendo com que ela permaneça em bom estado de conversação por um maior período de tempo.

A obra foi iniciada e entregue no segundo semestre de 2018. A manutenção foi chancelada pela equipe do Setor de Paisagismo do Departamento Técnico do Alphaville Natal.



Campo society ganhou novo gramado e aspersores de irrigação

Relembre eventos que marcaram último trimestre e conquistas de 2018

Iniciativas encantaram o público com muita alegria e diversão no ano passado

Projeto Musical

O evento desembarcou no Residencial trazendo cantores potiguaros de diferentes estilos musicais. A iniciativa contou com jantares especiais e foi aprovada pelos associados e convidados, que cantaram, dançaram e celebraram a vida ao som de sucessos nacionais e internacionais. Dudu Galvão foi um dos artistas locais que participou do Projeto.



Bazar Alpha

Lançamento de livros e vendas de artigos domésticos, decorativos e artesanatos em geral deram o tom da primeira edição do Bazar Alpha. Muitos dos itens expostos foram confeccionados pelos próprios associados. Opções para presentear familiares e amigos não faltaram. O evento ocorreu no dia 1º de dezembro.



Réveillon

O ano de 2019 começou com festa no Alphaville Natal. Batizada de "Noite Estrelada", a programação de Réveillon emocionou associados e convidados, que brindaram a chegada do ano novo com entusiasmo e alegria ao sabor da ceia de Sônia e Milvia Buffet. O DJ Alex Melo e a banda Rota 101 agitaram a virada, com votos de saúde e paz.



Confraternização de Esportes Infantis

A alegria tomou conta da Confraternização de Esportes Infantis no Alphaville Natal. Organizado pela equipe de professores esportivos, o evento envolveu alunos da natação, do tênis e do futebol society. A programação integrou meninos e meninas de diferentes faixas etárias, cheios de alegria e gratidão pelo ano que passou. Para animar ainda mais a garotada, a iniciativa contou com atividades diversificadas. Corrida, premiações e homenagens para os atletas destaques do ano foram algumas delas. O momento marcou o encerramento das modalidades ao mesmo tempo em que sagrou o ano como um dos melhores para a área desportiva.



Natal

O espírito natalino esteve presente no Alphaville com decorações típicas da época. Em novembro, luzes e cores anunciaram a chegada do período que evoca união e renascimento.



Halloween

Com fantasias criativas, crianças invadiram os residenciais Catuana e Pium para comemorar o Halloween. A programação contou com a tradicional brincadeira "Doce ou Travessuras", onde teve a participação expressiva de moradores, que abriram as residências para distribuir guloseimas. Já na sede do Clube, um ambiente decorativo convidou a garotada para entrar ainda mais no clima de Dia das Bruxas. Mesas fartas de comidas personalizadas acaloravam a festa. A equipe de monitores da Turma X Entretenimento animou os pequenos com uma mini balada. A edição do Halloween aconteceu no dia 1º de novembro.



Departamento de Segurança reforça dicas para preservação da vida no trânsito

São recomendações em consonância com Código de Trânsito Brasileiro (CTB)

Adotar cuidados simples no dia a dia pode ajudar a prevenir acidentes no trânsito. Pensando nisso, o Departamento de Segurança do Alphaville Natal separou algumas orientações voltadas para motoristas, ciclistas e pedestres. As recomendações estão em consonância com o Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

1- Use o seu espaço

Ciclistas, patinadores e skatistas devem circular ocupando a faixa da direita e na mão dos carros. Já os motoristas devem manter deles uma distância de 1,5 metros ao ultrapassar. Pedestres devem atravessar na faixa preferencial, olhando antes para os dois sentidos, mesmo em ruas de mão única.

2- Crianças devem andar no lado da calçada

A segurança das crianças é essencial. Por isso, quando estiver caminhando ou pedalando, sempre mantenha os pequenos no lado da calçada, para que elas não se distraiam e andem por um caminho diferente.

3- Segurança em primeiro lugar

As vias com grande circulação são locais exclusivos para o tráfego de veículos, seja carro, caminhão ou motocicleta. O fluxo intenso, a tensão no volante e a poluição causada pelos escapes pode confundir o pedestre. A calçada é destinada para os pedestres e o

uso de qualquer veículo é proibido, para que acidentes não ocorram. Por isso, para atravessar as ruas, é importante usar a faixa de pedestres. Quem utiliza bicicletas, patins ou skates deve procurar ruas menores, porque são mais seguras e menos poluídas. E quem está nos carros precisa ter a atenção redobrada com o limite de velocidade das vias, para não causar acidentes. Se for dirigir, evite ingerir bebidas alcoólicas.

4- Siga em frente, olhe para os lados

A luz vermelha é o sinal de parar o veículo. Mesmo que tenha a preferência na passagem ou que o semáforo esteja aberto, é importante estar atento para qualquer emergência ou, em caso extremo, escapar de uma imprudência de outro condutor.

5- Prevenção é a melhor opção

O bom cidadão é aquele que respeita as leis de trânsito. Dessa forma, os itens de segurança são essenciais para a vida. Por isso, se for motorista de carro ou caminhão, o cinto de segurança é obrigatório e indispensável. Já os condutores de veículos com duas rodas, como motos, bicicletas ou skates, devem usar itens como capacete, luvas e joelheiras.

6- Veja e seja visto

Seja atento com suas ações no trânsito. Use os faróis e os instrumentos refletivos para sinalizar qual percurso está guiando. Antecipe seu trajeto e sinalize

ao motorista que estiver mais próximo de você. Para os corredores e caminhantes, importante praticarem suas atividades sempre no contra fluxo dos veículos. Dessa maneira, é possível perceber a aproximação dos mesmos.

7- Atente-se para as sinalizações

O respeito à sinalização de placas, inscrições nas vias, nos sinais luminosos e gestos garantem um trânsito mais organizado e seguro.

8- Atenção na ladeira

Soltar as mãos do guidão da bicicleta ou da moto enquanto aproveita um declive pode ser divertido, mas não é uma atitude legal. Seja prudente. Não ponha a sua segurança e a dos outros em risco.

9- Deixe as crianças à sua frente

Quando estiver na bike, acompanhe o ritmo dos pequenos enquanto eles também pedalam.

10- Use equipamentos de segurança

Ciclista, o uso de campainha, espelho retrovisor, sinalização noturna dianteira, traseira, lateral e nos pedais das bicicletas são obrigatórios. A utilização do capacete é recomendável, porém não é obrigatória. Para as crianças, é interessante o uso de joelheiras e cotoveleiras. Se preferir, calce luvas adequadas. Seguindo todas as dicas, você evitará maiores transtornos em caso de acidentes.



Respeito entre motoristas, ciclistas e pedestres gera benefícios no trânsito ; confira dicas importantes para o dia a dia