

ALPHAVILLE  
NATAL

## Economia de recursos permite redução temporária na taxa de manutenção

Confira as ações do Alphaville Natal para combater a COVID-19

(PÁG. 03)

### VOTAÇÃO

Associação elege Conselho Diretor e Comitê Executivo para o biênio 2020-2022  
(Pág. 02)

### PRESTAÇÃO DE CONTAS

Confira as principais ações e aquisições do biênio 2018-2020  
(Pág. 05)

## Associação elege Conselho Diretor e Comitê Executivo para o biênio 2020-2022

*Processo garantiu participação de associados mesmo com medidas de restrição da pandemia*

Conforme prevê o Estatuto Social, a Associação Alphaville Natal elegeu, nos últimos dias, seu Conselho Diretor para o biênio 2020-2022. De forma democrática e transparente, o processo ocorreu em meio às restrições impostas pela pandemia, mas garantiu a participação dos associados também pelos meios eletrônicos.

No dia 4 de maio, reuniram-se os membros integrantes do Conselho Diretor, eleitos na Assembleia realizada em 25 de abril, para eleger o Comitê Executivo e escolher os cargos de Presidente, Vice-Presidente, Diretor Administrativo, Diretor Financeiro, Diretor Técnico, Diretor de Segurança, Diretor de Esportes e Diretor Social.

Na mesma ocasião, houve eleição do Conselho Diretor para escolha dos cargos de Presidente, Vice-Presidente, 1º Secretário e 2º Secretário. Os membros do novo Conselho Diretor se apresentaram, informaram os cargos que gostariam de ocupar e, após a votação, foram proclamados eleitos e empossados, conforme prevê o Art. 22 e 32 do Estatuto Social.

Confira a formação:



CARGOS COMITÊ EXECUTIVO	NOME
PRESIDENTE	JORGE LUIZ SOARES DE MEDEIROS
VICE-PRESIDENTE	PRISCILLA DE SOUSA PORCINO
DIRETOR ADMINISTRATIVO	WLADYMYR RAMOS E SILVA
DIRETOR FINANCEIRO	CARLOS ALBERTO MARQUES JUNIOR
DIRETOR TÉCNICO	VALFRAN MOREIRA DE ARAUJO
DIRETOR DE SEGURANÇA	CECILIO FRANCISCO BARBOSA NETO
DIRETOR DE ESPORTES	DELANO GONÇALVES VARGAS
DIRETORA SOCIAL	MICHELLINY OLIVEIRA BORBA

CARGOS CONSELHO DIRETOR	NOME
PRESIDENTE	ARTURO CAVALCANTI CATUNDA
VICE-PRESIDENTE	RICARDO OLIVEIRA GUERRA
1ª SECRETÁRIA	CRISTIANE CUNHA PITTA LIMA
2ª SECRETÁRIA	FABIOLA OLIVEIRA DE ALENCAR
MEMBRO	BRAUNER LEMOS S. DE OLIVEIRA
MEMBRO	CARLOS ALBERTO MARQUES JÚNIOR
MEMBRO	CARLOS RODRIGO SILVA BRAGA
MEMBRO	CECÍLIO FRANCISCO BARBOSA NETO
MEMBRO	DELANO GONÇALVES VARGAS
MEMBRO	FERNANDO CARLOS DAIHA N. DA SILVA
MEMBRO	FRANCISCO DOS SANTOS PASSOS
MEMBRO	FREDERICO COSTA FONSECA
MEMBRO	HOMERO DE OLIVEIRA COSTA
MEMBRO	JORGE LUIZ SOARES DE MEDEIROS
MEMBRO	MICHELLINY OLIVEIRA BORBA
MEMBRO	PASCAL JEAN L. DESJARDIN
MEMBRO	PRISCILLA DE SOUSA PORCINO
MEMBRO	RICARDO LEONCIO COUTINHO
MEMBRO	VALFRAN MOREIRA DE ARAUJO
MEMBRO	WLADYMYR RAMOS E SILVA

O desperdício pode ser a gota d'água!



Dê preferência à **Vida**

Você está no **alphaville** Natal

**30**  
km/h



**PROJETO EDITORIAL**

(84) 3217-7989

facilcomunicacao.com.br

@facilcomunicacao  
facil@comunicacao.com.br

**PRODUÇÃO:**

EDIÇÃO  
Gabriela Oliver

REPORTAGENS  
Gabriela Oliver

FOTOS

Arquivo Alphaville Natal e Shutterstock

DIAGRAMAÇÃO  
Karen Palmer

## Economia de recursos permite redução temporária na taxa de manutenção

*Rápida propagação da COVID-19 gera crise econômica*

Em virtude da pandemia do novo coronavírus e os consequentes impactos na economia estadual e do país, o Conselho Diretor da Associação Alphaville Natal adotou uma série de medidas para minimizar os efeitos da crise para os associados.

Com o controle das receitas e despesas, a Associação economizou, no primeiro trimestre de 2020, cerca de R\$ 84.000,00, contribuindo para a redução temporária da taxa de manutenção.

### Confira outras medidas:

- Suspensão das taxas esportivas a partir do vencimento 10/05;
- Suspensão da Taxa de Investimento no valor de R\$ 81,27 durante os vencimentos 10/05, 10/06 e 10/07/2020;
- Redução da Taxa de Manutenção em 20% durante os vencimentos 10/05, 10/06 e 10/07/2020;
- Permanência do desconto de pontualidade de 10% para quem realizar o pagamento até o dia 10 de cada mês.

Deste modo, considerando os recursos financeiros disponíveis em caixa, a Associação está arcando com o custeio dos descontos oferecidos aos associados. Além disso, a colaboração de todos é essencial, mantendo seus pagamentos em dia, para que não haja elevação da inadimplência.

Entretanto, caso exista mudança de cenário, de modo a comprometer a saúde financeira da Associação, as medidas poderão ser revistas ou outras poderão ser implantadas.

Com relação ao cumprimento das obrigações com fornecedores e prestadores de serviço, a Associação permanece contendo custos e reduzindo o valor dos contratos, de modo a não comprometer a qualidade dos serviços já ofertados.

Quanto aos funcionários, foram aplicadas algumas ações que seguem a Medida Provisória nº 936, de 1º de abril de 2020, como a antecipação de férias, acordos individuais de redução da jornada de trabalho e de salário, além da suspensão temporária de alguns contratos.

	JAN		FEV		MAR	
RECEBIMENTO TOTAL	R\$	766.816,28	R\$	779.341,53	R\$	733.429,83
(-) DESPESA TOTAL	R\$	816.502,11	R\$	690.653,47	R\$	688.398,84
SALDO DO MÊS	-R\$	49.685,83	R\$	88.688,06	R\$	45.030,99
					R\$	84.033,22

## Medidas internas adotadas para conter o avanço da COVID-19:

- Suspensão de todas as atividades sociais do Clube;
- Suspensão da utilização da academia;
- Substituição do atendimento presencial na Sede da Associação e no Clube pelo eletrônico e telefônico;
- Nos casos de aprovação de projetos, adoção do contato por telefone para agendamento de atendimento;
- Reforço na desinfecção de áreas comuns;
- Suspensão da identificação pela digital nas portarias dos Residenciais;
- Reforço de álcool gel nos locais de maior circulação.

## Alphaville Natal lança cartilha digital sobre COVID-19

*Material traz informações sobre prevenção e contágio e é também um manual de boas práticas para o seu residencial*

Para o momento desafiador que a pandemia impõe, com o intuito de apoiar associados e funcionários, a Associação Alphaville Natal elaborou e disponibilizou um guia digital de boas práticas com informações, curiosidades e dicas pertinentes para a prevenção do novo coronavírus.

O material foi enviado aos associados e está disponível no site [www.alphavillenatal.com.br](http://www.alphavillenatal.com.br) ou diretamente pelo link [bit.ly/alphacovid](http://bit.ly/alphacovid). Além das orientações, reforça o chamamento a seguir as medidas internas adotadas quanto ao uso dos espaços de uso comum.

"Com o surgimento da COVID-19 no estado, inclusive em nosso residencial, tivemos que nos adaptar à nova realidade e adotar mudanças no convívio, devido ao alto poder de infecção do vírus", explica o diretor técnico da Associação Alphaville Natal, Valfran Moreira, destacando que a é necessário praticar a solidariedade e a esperança.

"Trata-se de uma infecção viral que pode se manifestar com menor ou maior gravidade dependendo da pessoa acometida, sendo as pessoas que correm mais riscos os idosos e as que possuem doenças crônicas", completa. "Diante de todo este cenário, o que devemos fazer é sempre manter a calma, mas também fazer a higienização correta e principalmente ficar em casa, os que podem".



## Relatório de prestação de contas (Biênio 2018-2020)

### COMITÊ EXECUTIVO

#### Diretoria Técnica

#### Setor de manutenção

- Impermeabilização e troca de revestimento da piscina adulto - R\$ 173.783,94
- Iluminação das quadras de saibro, poliesportiva e campo de futebol - R\$ 78.987,89
- Recuperação de 04 totens e confecção de 01 para o clube - R\$ 18.100,00
- Adaptação de estufa para minhocário - R\$ 5.595,00
- Estacionamento para motos - R\$ 2.600,00
- Revitalização de caramanchão das praças dos residenciais - R\$ 8.710,00
- Revitalização dos postes das quadras - R\$ 9.650,00
- Retelhamento do clube - R\$ 48.000,00
- Troca de revestimento e rejunte da sauna - R\$ 2.100,00
- Serviço de recuperação de 180 boca de lobos e colocação de 215 telas - R\$ 9.360,00
- Impermeabilização do tanque digestor - ETE - R\$ 9.893,91
- Impermeabilização da laje do lago com manta asfáltica - R\$ 1.900,00
- Montagem da árvore de natal com altura de 12m e diâmetro de 5m na base - R\$ 14.300,00
- Pintura do muro perimetral - R\$ 69.945,18
- Troca de cobertura dos quiosques - R\$ 52.000,00
- Implantação de bay pass na ETA - R\$ 7.404,71
- Conserto de vazamento nas instalações de incêndio do clube - R\$ 10.865,00

#### Anexo – reparos estruturais

- Laudo técnico: R\$ 4.000,00 – finalizado
- Projeto das cortinas de contenção: R\$ 4.000,00 – finalizado
- Orçamento do serviço: R\$ 91.000,00 – em processo de contratação
- Execução do serviço: aguardando conclusão dos tramites administrativos

#### Investimentos inseridos na previsão orçamentária 2020 - a realizar

- Recuperação de 2.060 marcos deteriorados e sem identificação;
- Reforma dos wcs localizados ao lado da atual academia;
- Telefones voip - interfones.

### Impermeabilização e troca de revestimento da piscina adulto

#### Antes:



#### Depois:



### Implantação de bay pass na ETA



## Setor de paisagismo

- Sistema de irrigação das El's Catuana 41 e Pium 81 - R\$ 24.389,26
- Aquisição de tratores para corte de grama e roço carroça metálica para transporte de lixo - R\$ 163.000,00
- Revitalização e irrigação do campo de futebol - R\$ 58.195,00
- Sistema de irrigação da ete - R\$ 10.840,00
- Implantação de 12 lixeiras e 06 porta sacos coletores - R\$ 12.786,80

## Revitalização e irrigação do campo de futebol



## Aquisição de triturador



## Setor de obras

- Calçadas da área empresarial - R\$ 219.825,97 (R\$ 162.000,00 custeados pelos proprietários do empresarial)
- Construção da casa de lixo, conforme solicitação da anvisa - R\$ 10.483,66
- Sala de apoio para quadras e baias para armazenar areia utilizada nas quadras de saibro - R\$ 16.909,08
- Iluminação das quadras por radio frequência - R\$ 15.471,51
- Infraestrutura para o gerador que alimenta portarias, cco e associação - R\$ 42.575,03
- Revestimento portarias - R\$ 175.807,11
- Aquisição de moto - R\$ 9.853,00
- Armários para o cco - R\$ 4.694,40
- Iluminação das praças e portarias - R\$ 80.869,51
- Usina solar - R\$ 512.185,77
- Abrigo para os inversores - R\$ 4.200,00
- Sinalização da av. Alphaville - R\$ 8.791,66
- Projeto para nova fachada do clube - R\$ 20.822,00

## Nova academia do clube

- Levantamento topográfico - R\$ 500,00: finalizado em 16/07/19
  - Sondagem - R\$ 1.900,00: finalizado em 27/09/19
  - Projeto arquitetônico - R\$ 34.900,00: finalizado em 09/10/19
  - Projeto estrutural - R\$ 7.150,00: finalizado em 16/10/19
  - Projetos técnicos/complementares - R\$ 13.200,00: finalizado em 20/01/20
  - Projeto de ambientação - R\$ 21.510,00: em andamento
  - Projeto de acústica - R\$ 2.800,00: finalizado em 10/01/20
  - Licitação/Divulgação do Resultado: finalizado em 10/04/2020
- Obras:** considerando as portarias do Ministério da Saúde sobre o novo coronavírus, por enquanto não há previsão para inicialização.

## Investimentos inseridos na previsão orçamentária 2020 - em andamento e a realizar

- Continuação da ciclovia - abrigo de ônibus - nova entrada alphaville natal;
- Galpão para guardar material de eventos;
- Iluminação da av. Alphaville e rotatórias.

## Construção da casa de lixo, conforme solicitação da ANVISA



## Diretoria de segurança

### EFETIVO SEGURANÇA

Efetivo composto por 22 vigilantes, 12 agentes de portaria e 04 operadores de CFTV

#### Diurno:

- 01 Vigilante Líder
- 01 Vigilante na portaria Pium;
- 01 Vigilante na ronda Pium;
- 01 Vigilante na portaria Catuana;
- 01 Vigilante na ronda Catuana;
- 01 Vigilante no clube;
- 01 Agente de portaria na triagem Pium;
- 01 Agente de portaria na portaria principal Pium;
- 01 Agente de portaria na triagem Catuana;
- 01 Agente de portaria na portaria principal Catuana;
- 01 Operador de CFTV.

#### Noturno:

- 01 Vigilante Líder
- 01 Vigilante na portaria Pium;
- 01 Vigilante na ronda Pium;
- 01 Vigilante na portaria Catuana;
- 01 Vigilante na ronda Catuana;
- 01 Agente de portaria na portaria principal Pium;
- 01 Agente de portaria na portaria principal Catuana;
- 01 Operador de CFTV.

- Substituição de fio da cerca elétrica do perímetro - R\$ 91.763,80
- Treinamento complementar de tiro e imobilizações táticas - R\$ 1.000,00
- Notebooks para o controle de acesso - R\$ 16.714,08
- Gerador 25kva - R\$ 46.000,00
- CFTV do clube - R\$ 27.139,19

### Investimentos inseridos na previsão orçamentária 2020

#### - a realizar:

- CFTV interno – acessórios/câmeras;
- CFTV externo/perímetro – acessórios/câmeras;
- Infra para execução de ampliação do CFTV interno;
- Infra para execução de ampliação do CFTV externo;
- Software de gerenciamento para o CFTV (VMS), com implantação de gerenciamento de imagens, otimizando a
  - Operação do monitorador;
  - Upgrade no controle de acesso (dokio) – irá possibilitar
  - Emissão de relatórios gerenciais, utilização de app,
  - Captura de imagens de documentos e captura de placas,
  - Substituição de sistema de controle de acesso do clube.

## Treinamento complementar de tiro e imobilizações táticas



## Notebooks para o controle de acesso



## CFTV do clube



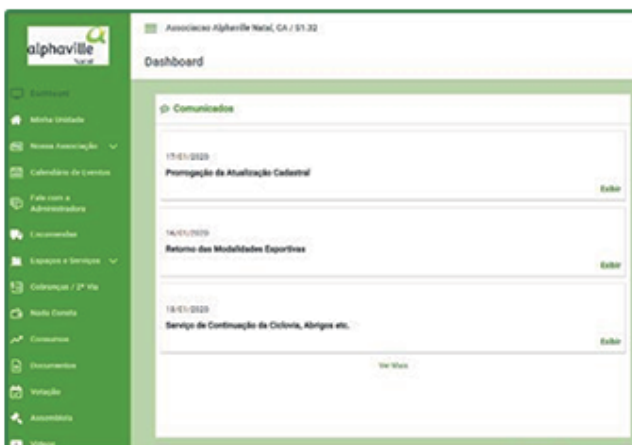
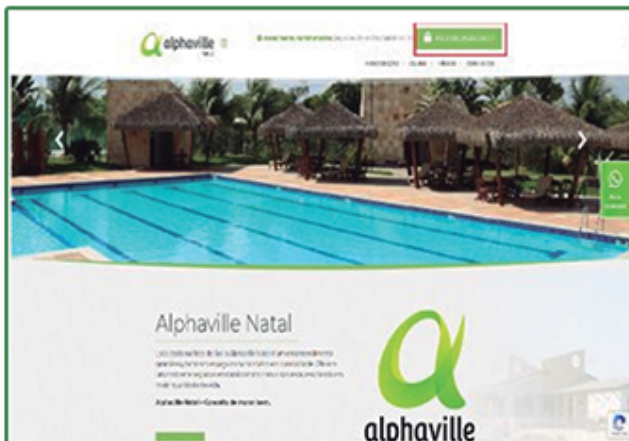
## Diretoria Administrativa

- Servidor backup – associação - R\$ 12.545,48
- Atualização do site – app com21 - R\$ 6.250,00
- Plano de cargos, carreira e remuneração - R\$ 12.000,00
- Implantação do Departamento Pessoal

## Servidor backup - Associação



## Atualização do site



## Diretoria Social e Esportiva - Clube

- Social/eventos - R\$ 62.736,40 | recursos: R\$ 26.916,00 feira - R\$ 30.000,00 P. O.
- 04 projetos musicais;
- Noite instrumental 2;
- Exposição;
- Coquetel de apresentação da academia;
- Alpha night;
- Bazar;
- Expoconstruir;
- Cáominhada;
- São João;
- Dia das mães;
- Dia dos pais;
- Dia das crianças;
- Halloween;
- Decoração natalina;
- Réveillon.
- Esportes/eventos
- Aula de muay thai;
- Hidro recreativa;
- Confraternização integrada dos esportes;
- Clínica do tênis de mesa;
- Aberto de tênis.

## Aquisições clube

- Caixas de som e microfones - R\$ 2.850,00
- Tv para a academia - R\$ 1.599,00
- Monitor para o cftv - R\$ 973,16
- Mesa de ping pong - R\$ 1.100,00
- Banco articulado para a academia - R\$ 4.290,00
- Esteiras - R\$ 22.000,00
- Simulador de escada - R\$ 24.500,00

## Investimentos inseridos na previsão orçamentária 2020 - em andamento e a realizar

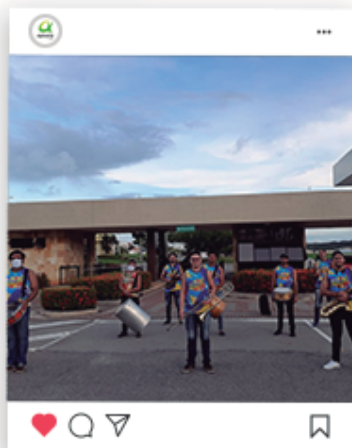
- Lonas para a quadra de saibro;
- Equipamentos para academia;
- Inclusão do basquete na poliesportiva.

## Alpha Night





## Alpha em imagens



A Orquestra Frevo do Negão surpreendeu moradores ao percorrer as ruas dos residenciais Pium e Catuana, tocando e levando alegria e boas canções aos que estão em quarentena devido à pandemia da COVID-19.

24/04



Assembleias extraordinárias para tratar dos seguintes temas: autorização expressa para representação de associados judicial e extrajudicialmente e deliberação sobre a interpretação do parágrafo 4º do artigo 14 do Estatuto Social.

21/03



No domingo de Carnaval, as crianças ganharam uma festa animada com direito à banda de frevo. A concentração do bloquinho aconteceu no residencial Pium, reunindo muitas famílias com seus pequenos fantasiados. A continuação do evento se deu no estacionamento do Clube, com praça de food trucks e recreação com a Turma X Entretenimento.

23/02

25/04

Assembleias ordinárias com as seguintes deliberações: aprovação das Contas do Exercício de 2019; Exibição do relatório das ações realizadas durante o biênio 2018-2020 e eleição e posse de 24 membros do Conselho Diretor.



22/04 e 14/04

A campanha Alpha Solidário arrecadou, entre associados, alimentos não perecíveis e itens de limpeza e higiene pessoal que foram doados a moradores de comunidades de Pium, que estão sofrendo os efeitos da pandemia.



07/03

Em homenagem ao Dia Internacional da Mulher, a Diretoria Social do Alphaville Natal realizou o 1º Chá Beneficente das Mulheres, com o apoio de diversos parceiros e com o intuito de arrecadar fraldas geriátricas para doação ao Lar da Vovozinha. A atração musical ficou por conta da cantora Marília Lino.



14/02

A prévia carnavalesca do Clube agitou o Alphaville Natal com a animação de Larissa Costa (em seu 3º ano consecutivo trazendo muita alegria para os associados e convidados) e a Orquestra Frevo do Negão, com o agito e emoção dos blocos de ruas e muito batuque.





EDIÇÃO: 05 | MAIO 2020