

# Jornal Alphaville

6ª edição - Agosto/2020

# COVID-19

**Alphaville Natal retoma suas atividades de forma gradual**

Pág. 04

**Baixe o app COM21 e acesse os serviços de forma mais ágil**

Pág. 03

**Saiba como fazer transferência de titularidade**

Pág. 04

**Energia solar e home office são temas de artigos de opinião**

Pág. 05

**Membros do Conselho Diretor  
Biênio 2020-2022**

**COMITÊ EXECUTIVO**

PRESIDENTE - JORGE LUIZ SOARES DE MEDEIROS  
 VICE-PRESIDENTE - PRISCILLA DE SOUSA PORCINO  
 DIRETOR ADMINISTRATIVO - WLADYMYR RAMOS E SILVA  
 DIRETOR FINANCEIRO - CARLOS ALBERTO MARQUES JUNIOR  
 DIRETOR TÉCNICO - VALFRAN MOREIRA DE ARAUJO  
 DIRETOR DE SEGURANÇA - CECILIO FRANCISCO BARBOSA NETO  
 DIRETOR DE ESPORTES - DELANO GONÇALVES VARGAS  
 DIRETORA SOCIAL - MICHELLINY OLIVEIRA BORBA

**CONSELHO DIRETOR**

PRESIDENTE - ARTURO CAVALCANTI CATUNDA  
 VICE-PRESIDENTE - RICARDO OLIVEIRA GUERRA  
 1ª SECRETÁRIA - CRISTIANE CUNHA PITTA LIMA  
 2ª SECRETÁRIA - FABIOLA OLIVEIRA DE ALENCAR  
 MEMBRO BRAUNER LEMOS S. DE OLIVEIRA  
 MEMBRO CARLOS ALBERTO MARQUES JÚNIOR  
 MEMBRO CARLOS RODRIGO SILVA BRAGA  
 MEMBRO CECÍLIO FRANCISCO BARBOSA NETO  
 MEMBRO DELANO GONÇALVES VARGAS  
 MEMBRO FERNANDO CARLOS DAIHA N. DA SILVA  
 MEMBRO FRANCISCO DOS SANTOS PASSOS  
 MEMBRO FREDERICO COSTA FONSECA  
 MEMBRO HOMERO DE OLIVEIRA COSTA  
 MEMBRO JORGE LUIZ SOARES DE MEDEIROS  
 MEMBRO MICHELLINY OLIVEIRA BORBA  
 MEMBRO PASCAL JEAN L. DESJARDIN  
 MEMBRO PRISCILLA DE SOUSA PORCINO  
 MEMBRO RICARDO LEONCIO COUTINHO  
 MEMBRO VALFRAN MOREIRA DE ARAUJO  
 MEMBRO WLADYMYR RAMOS E SILVA

**Fácil**

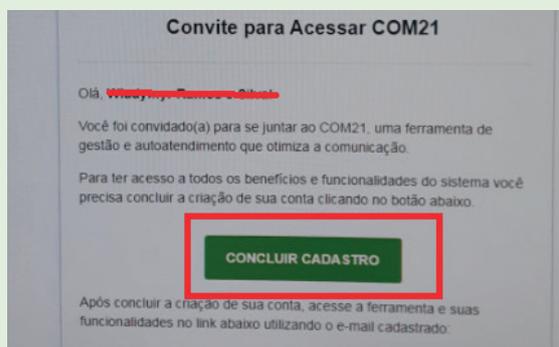
• Projeto editorial  
84 3217 7989  
facilcomunicacao.com.br  
f @facilcomunicacao

• **Produção:**  
Edição  
Gabriela Olivar  
• **Reportagens:**  
Equipe Alphaville Natal  
e Gabriela Olivar

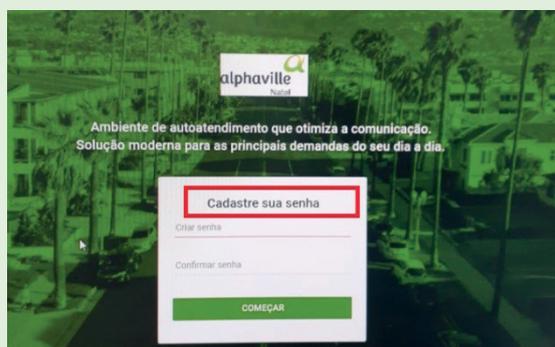
• **Fotos**  
Arquivo Alphaville Natal  
Shutterstock  
• **Diagramação**  
Rafael

# Baixe o app COM21 e acesse os serviços de forma mais ágil

Confira o passo a passo para usar a plataforma



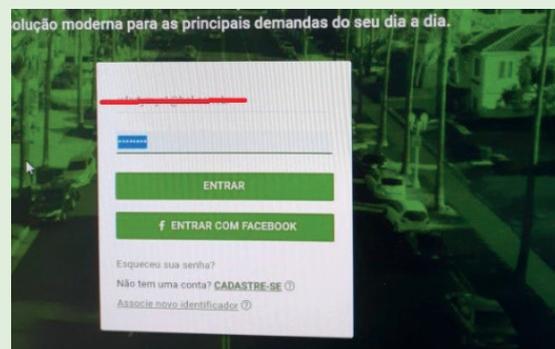
1. Abra o link do e-mail convite e clique em “concluir cadastro”



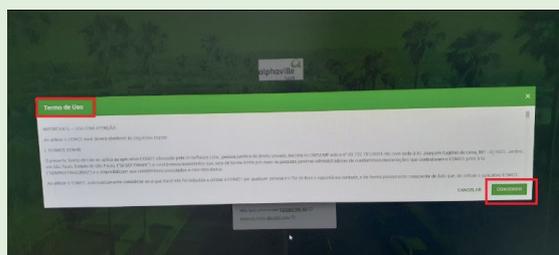
2. Clique em “cadastre sua senha”



3. Após ativação da conta, clique em “começar a usar”



4. Digite e-mail e senha



5. Aceite os termos de uso

Baixe agora:



Você sabia que a plataforma COM21 é uma ferramenta de interação que permite acessar informações e serviços essenciais de onde você estiver, ao alcance de um clique, trazendo conforto e agilidade nas solicitações?

Nela, você vai encontrar regulamentos, comunicados, boletos da taxa de manutenção e outros documentos importantes, além da disponibilidade de alguns serviços, como a reserva de espaços do Clube, nada consta etc.

Para acessar, é simples: abra o e-mail/link convite enviado por [associacao@alphavillennatal.com.br](mailto:associacao@alphavillennatal.com.br); cadastre-se utilizando computador ou notebook e baixe o app no seu celular.

Lembre-se: o app é um facilitador na comunicação entre Associação e Associado, tendo como principal objetivo realizar o atendimento de forma ágil e prática.

## Saiba como fazer transferência de titularidade

Procedimento é imprescindível para o adquirente ter acesso aos Residenciais e Clube

A Associação Alphaville Natal informa que, havendo a venda do lote, locação de imóveis, dentre outras alienações, é necessário realizar a transferência de titularidade para o atual adquirente (comprador ou locatário).

Para o procedimento, deve-se entrar em contato pelo telefone (84) 3237-2110 ou e-mail recepcao@alphavillenatal.com.br. O Associado receberá uma mensagem com todas as informações detalhadas, incluindo o Termo de Inscrição e Compromisso, que deverá ser preenchido com as informações do novo adquirente, e a lista de documentos necessários.

Após o envio da documentação (completa), o prazo para conclusão deste trâmite é de até 72 horas úteis. Depois, será possível cadastrar a biometria e ter acesso aos Residenciais e Clube.

Quando a Associação não é informada, os novos proprietários ou locatários não podem ter acesso às dependências, conforme previsto no Estatuto Social, Artigo 6º, Parágrafos Segundo e Terceiro (a permissão só acontece após a validação do Termo de Inscrição e Compromisso).

A Associação agradece a compreensão e colaboração dos Associados e ressalta que, devido à pandemia, todo o processo pode ser realizado virtualmente, evitando o contato pessoal e possível contágio da COVID-19.



No início de julho, o Alphaville Natal divulgou calendário e protocolos de retomada gradual das atividades presenciais, baseado nas medidas e decretos do governo estadual. O atendimento na Associação e Clube pode ser feito mediante agendamento e seguindo às normas de biossegurança: distanciamento entre pessoas, aferição da temperatura e higienização das mãos com álcool em gel 70%

### Confira como está o funcionamento:

#### Associação

Segunda a sexta • 8h às 12h e 13h às 18h  
Atendimento apenas por agendamento:  
☎ (84) 3237-2110 📞 (84) 98856-1325

#### Clube

Segunda • 12 às 22h (exceto piscina)  
Terça a sexta • 6h às 22h  
Sábado e domingo • 8h às 18h  
Atendimento:  
☎ (84) 3237-2105 📞 (84) 99118-4682

#### Restaurante

Aberto para almoço  
Segunda a sexta • 11h30 às 14h  
Sábado e domingo • 10h às 15h

#### Campo de futebol

Uso individual ou familiar por 1h  
Agendamento: 📞 (84) 99118-4682

#### Acesso a corretores e possíveis compradores

Segunda a sexta • 8h às 17h  
Sábado • 8h às 12h  
🕒 10 minutos de permanência

#### Academia

Segunda • 12h às 22h  
Terça a sexta • 6h às 22h  
Sábado e domingo • 8h às 18h  
Agendamento: 📞 (84) 99118-4682

#### Natação e tênis adulto

Com quantidade reduzida de alunos por turma

## COVID-19: Medidas financeiras garante equilíbrio nas contas

Considerando a atual situação econômica em virtude da pandemia e dando continuidade às ações adotadas nos meses de maio a julho, para minimizar o impacto financeiro aos Associados, o Conselho Diretor definiu as seguintes medidas:

- **Reduzir a Taxa de Manutenção em 15% em agosto e setembro;**
- **Manter o desconto de pontualidade de 10% para quem realizar o pagamento até o dia 10 de cada mês;**
- **Retomar a cobrança da Taxa de Investimento no valor de R\$ 81,27 a partir de agosto.**

Considerando os recursos financeiros disponíveis em caixa, a Associação arcará com o custeio dos descontos ora oferecidos aos Associados e continuará cumprindo integralmente as obrigações junto aos seus funcionários, fornecedores e prestadores de serviço. Também continuará contendo custos e reduzindo contratos de modo a não comprometer a qualidade dos serviços.

A Associação conta com a colaboração de todos os Associados para que mantenham seus pagamentos em dia, evitando elevação no índice de inadimplência. Entretanto, caso exista mudança de cenário de modo a comprometer a saúde financeira, as medidas poderão ser revistas ou outras implantadas.

Quanto ao controle das receitas e despesas, mesmo com as medidas financeiras adotadas, o primeiro semestre de 2020 foi concluído com saldo positivo.

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
Recebimento	R\$ 766.816,28	R\$ 779.341,53	R\$ 733.429,83	R\$ 681.187,09	R\$ 514.652,39	R\$ 572.396,41
(-) Despesa	R\$ 816.502,11	R\$ 690.653,47	R\$ 688.398,84	R\$ 606.814,80	R\$ 619.129,40	R\$ 560.495,39
Saldo do Mês	<b>- R\$ 49.685,83</b>	R\$ 88.688,06	R\$ 45.030,99	R\$ 74.372,29	<b>- R\$ 104.477,01</b>	R\$ 11.901,02
						<b>R\$ 65.829,52</b>

## O sol está brilhando a nosso favor

Por Wellington Rodrigues de Oliveira  
Engenheiro eletricitista e consultor

Após uma grande expectativa gerada do retorno investido feito na instalação e operação da Usina de Energia Solar do Alphaville (Clube, Catuana e Pium), finalmente podemos avaliá-la, tanto operacionalmente, quanto em sua eficiência de economia de energia para o condomínio.

Instalada desde novembro de 2019, tem uma potência total de 155 Kwp e 545 placas fotovoltaicas de 400 W cada e está dividida em três Unidades Geradoras (U.G.). A U.G. do Clube tem uma Potência Instalada de 108 KWp e 403 placas fotovoltaicas de 400 W cada; U.G. Catuana tem uma

Potência Instalada de 27 KWp e 80 placas fotovoltaicas de 400 W cada e a U.G. Pium, 20 KWp e 62 placas fotovoltaicas de 400 W cada. Elas operam de forma independente entre si, o que permite uma flexibilidade em caso de manutenção em uma delas.

No quesito manutenção, a Usina vem atendendo às expectativas de baixo custo, sem grandes intervenções por parte de nossa equipe. As manutenções realizadas até o momento são as de caráter preventivo: as inspeções visuais em suas estruturas, estudos termográficos em seus equipamentos (placas, inversores, cabos) e o monito-

ramento diário e mensal pelo aplicativo Sices Solar em seu funcionamento (geração). Observamos que todos os resultados apontam para o perfeito funcionamento dela.

Com relação à economia de energia elétrica, item que gerou grande expectativa para aquisição da Usina e também muito esperado pela Associação Alphaville, os números são bastante satisfatórios. Com ajuda do fator climático da nossa região, que contribui bastante para este resultado, os dados estão atendendo às expectativas de "Payback" - retorno de investimento, que é de aproximadamente três anos.



De dezembro de 2019 a junho de 2020, a Usina Solar gerou 182.440 KWh em energia elétrica, uma média de 26.062 KWh por mês, correspondente a uma economia de R\$ 141.180, que está dentro do retorno planejado. Outra informação importante é o sistema de “GERAÇÃO COMPARTILHADA” de energia adotada em nosso planejamento técnico, sistema que proporciona o abatimento em outras contas de energia do próprio Alphaville. Hoje, direcionamos a compensação da energia excedente gerada das três Unidades Geradoras para a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e a Estação de Tratamento de Água (ETA), ficando a primeira com 70% deste excedente e a outra com 30%. Estes percentuais são abatidos dos valores das suas respectivas contas de energia.

Com muito trabalho e contando com a energia irradiada pelo sol, prosseguiremos em busca dos melhores resultados, confiando sempre em nossa equipe técnica para aproveitarmos esta fonte de energia renovável que está à nossa disposição.



## Home office nas empresas de contabilidade e gestão

Por João Montenegro  
CEO da Montenegro Contabilidade &  
Gestão de Negócios e professor da UFRN

Com o avanço das relações de trabalho, já vínhamos testando na empresa com alguns colaboradores o trabalho home office. A pergunta que sempre fazíamos era: Vamos conseguir ter o controle das atividades e a produtividade que desejamos?

Com a chegada da pandemia COVID-19, começamos a ter a resposta para as nossas perguntas. O home office nas empresas já ocorria e estava sendo disseminada de forma lenta, exceto nas áreas de tecnologia e nas startups – na área de contabilidade e gestão, caminhávamos lentamente. A pandemia acelerou todo este processo.

Quando nos deparamos com a pandemia, tivemos que desmobilizar todo nosso time e mobilizá-lo em menos de 48 horas. Todas as dúvidas até então existentes ficaram para trás. Não tínhamos outra opção: todos teriam que trabalhar em home office.

Uma vez feita a transferência

do time para suas residências, começamos a ver as condições que cada colaborador dispunha para atender às demandas dos serviços. Atendidas as condições de trabalho, agora tínhamos que começar a trabalhar, atender nossos clientes de forma remota e com a mesma qualidade – tudo muito novo e desafiador.

Com relação aos benefícios percebidos pelo time, podemos destacar: aumento da satisfação e do engajamento, forma de retenção de talentos e ganhos de produtividade.

Além disso, podemos ainda mencionar a otimização do tempo, uma vez que eliminamos os deslocamentos casa-trabalho-casa, idas às reuniões etc. Outro benefício de destaque é a redução de custos. Mesmo que a empresa venha a custear parte da energia, telefone, internet e outras despesas dos colaboradores, ainda há redução.

Como ponto a ser melhorado, levantado pela equipe, está a distração do colaborador junto a seus familiares – sobretudo neste momento, em que toda a família está presente. É um item a ser trabalhado, mas já estamos percebendo avanços neste sentido. A própria cultu-

ra e disciplina do trabalho em casa também terá melhorias ao longo do tempo.

Como um dos principais desafios, vejo que a geração e compartilhamento de dados será uma discussão presente no trabalho home office. Os cuidados com computadores pessoais e celulares é decisivo para o sucesso e transparência dos trabalhos.

Estudos da Fundação Getúlio Vargas (FGV) preveem que o home office vai crescer 30% após o período de estabilização dos casos de COVID-19 e a retomada das atividades. Uma coisa é certa: a configuração anterior não deve ser retomada – o home office é um caminho sem volta e já vem provocando mudanças na cultura organizacional.

Para nossa empresa, este período de home office trouxe grandes aprendizados, e novas oportunidades de negócios surgiram no período de pandemia.

Por fim, a preocupação inicial do controle das atividades e da produtividade da equipe foi plenamente superada – ficou evidente para nós que, mais do que a presença física, devemos gerenciar os resultados.

# Associado, mantenha seu endereço atualizado nos serviços de entrega

---

A Associação Alphaville Natal reitera que as transportadoras e os carteiros (de correspondência simples e Sedex) estão autorizados a acessar os residenciais, realizando as entregas diretamente nas residências e não mais na Administração.

Para isso, é importante manter o endereço atualizado e com a indicação completa (nome da rua, número da casa, CEP, nome do residencial - Pium ou Catuana - quadra e lote). Além da comodidade de receber suas correspondências e encomendas em casa, será possível evitar que sejam devolvidas ou até mesmo extraviasadas.

No site do Alphaville Natal, estão disponíveis os nomes das ruas com seus respectivos CEPs, no link : [alphavillenatal.com.br/index.php/cep/](http://alphavillenatal.com.br/index.php/cep/).

Mantenha suas informações sempre atualizadas. Para dúvidas ou informações, entre em contato pelo número **(84) 3237-2110** ou e-mail [recepcao@alphavillenatal.com.br](mailto:recepcao@alphavillenatal.com.br).



# ALPHA EM IMAGENS

## Dia das Mães

Dia das Mães

Radamés e Banda embalam a noite do Dia das Mães com muita música em uma live especial pelo canal do YouTube do Alphaville Natal. De forma interativa, o público participou e até pediu músicas pelo chat.

O evento teve o apoio das empresas Marazul, Noronha Tour, Adcos, Rodolfo Paisagismo, Sadio, Tanlux e Bendito Pace, que enviaram brindes para sorteio entre as associadas.

## São João #DendiCasa

A noite de São João não poderia passar sem comemoração, mesmo com a pandemia. De cima do trio elétrico, os cantores Larissa e Radamés animaram os Residenciais percorrendo as ruas com muito forró e alegria.

## PETs protegidos

A Associação Alphaville Natal realizou, no dia 1º de agosto, em parceria com o Centro de Zoonoses de Parnamirim, a vacinação antirrábica canina e felina dos PETs residentes no loteamento. A ação teve o objetivo de prevenir os companheiros de estimação da raiva e mantê-los protegidos.

## Dia dos Pais

O Dia dos Pais foi embalado por uma noite retrô no Alphaville Natal. A banda Mobydick comandou três horas de live com muito rock e sucessos que marcaram época, pelo nosso canal do Youtube. A festa contou com o apoio das empresas Finger Tirol, Livetek, Matheus Duarte Arquitetura, Hadasah, New Vision, Recal, Encon e Alumes, que enviaram brindes a serem sorteados entre os pais associados.

