

# Jornal alphaville

Natal



EDIÇÃO: 03

JUL/AGO/SET 2019

## NOVA PLATAFORMA GARANTE AOS ASSOCIADOS MAIS AGILIDADE EM SERVIÇOS

COM21 está disponível pela internet e app da Play Store



Colaboradores recebem  
treinamento de primeiros-socorros  
e combate a incêndio

Veja como acompanhar consumo e  
fazer uso mais consciente da água

Novo trator otimiza coleta de lixo

# Membros do Conselho Diretor: Biênio 2018-2020

Arturo Cavalcanti Catunda  
Presidente do Conselho Diretor

Rogelio Ivan Ortiz Velazquez  
Membro

Alexandre Predomo  
Vice-presidente do Conselho Diretor

Valfran Beserra Borja  
Membro

Ricardo Oliveira Guerra  
1º Secretário

Jorge Luiz Soares de Medeiros  
Presidente do Comitê Executivo

Priscilla de Sousa Porcino  
2ª Secretária

Rivaldo Silva de Oliveira  
Vice-presidente do Comitê Executivo

Alessandro do Nascimento Pereira  
Membro

Aila Alves Lemos Sabino  
Diretora Social

Delano Gonçalves Vargas  
Membro

Carlos Alberto Marques Júnior  
Diretor Financeiro

Fabiola Oliveira de Alencar  
Membro

Cecício Francisco Barbosa Neto  
Diretor de Segurança

Francisco dos Santos Passos  
Membro

Stuart Handerson Rodrigues da Costa  
Diretor de Esportes

Homero de Oliveira Costa  
Membro

Valfran Moreira de Araujo  
Diretor Técnico

Jeanne Mary Martins Mendes Correa  
Membro

Wladymyr Ramos e Silva  
Diretor Administrativo

O desperdício pode  
ser a gota d'água!



Dê preferência à Vida

Você está no alphaville  
Natal



PROJETO  
EDITORIAL

(84) 3217-7989  
facilcomunicacao.com.br  
@facilcomunicacao  
facil@comunicacao.com.br

PRODUÇÃO:

EDIÇÃO  
Gabriela Olivar e Rodrigo Freire

REPORTAGENS  
Gabriela Olivar e Rodrigo Freire

FOTOS  
Arquivo Alphaville Natal e  
Shutterstock

DIAGRAMAÇÃO  
Karen Palmer



Jorge Luiz Soares de Medeiros  
Presidente do Comitê Executivo

## “Fala, presidente!”

Prezados Associados!

É com satisfação que entregamos a terceira edição do Jornal Alphaville, um material pensado para aproximar cada vez mais a Diretoria dos Associados, informando sobre o que acontece de mais relevante e, assim, contribuir para a melhoria do nosso relacionamento.

Nesta edição falaremos sobre a nova plataforma COM21, que foi implantada com o intuito de auxiliar e facilitar o acesso aos serviços ofertados pela Associação Alphaville Natal, a qual encontra-se disponível na internet e em aplicativo. Também vamos lembrar os últimos eventos que movimentaram o nosso Clube, como o AlphaNight e o São João, e apresentar o calendário com a programação para os próximos meses.

Neste último trimestre, nossos colaboradores receberam treinamentos e participaram de palestras importantes, como combate ao mosquito transmissor da dengue (*aedes aegypti*) e capacitações em primeiros-socorros e combate a princípio de incêndio, deixando-os preparados para um melhor atendimento aos Associados.

Ainda neste período, também adquirimos um novo trator para auxiliar na coleta de lixo e promovemos um dia especial de vacinação antirrábica para cães e gatos.

No jornal, você também vai acompanhar a ocupação dos residenciais, a estimativa de crescimento e encontrar dicas essenciais para o uso racional e sustentável da água, inclusive aprendendo a calcular o seu consumo.

Esperamos que gostem desta edição e lembramos que estamos abertos a comentários e sugestões de conteúdo para as próximas publicações. Boa leitura!

**O ALPHAVILLE NATAL**  
APOIA O 10º BAZAR BENEFICENTE NATAL  
23 E 24/11 - ESCOLA MACHADÃO



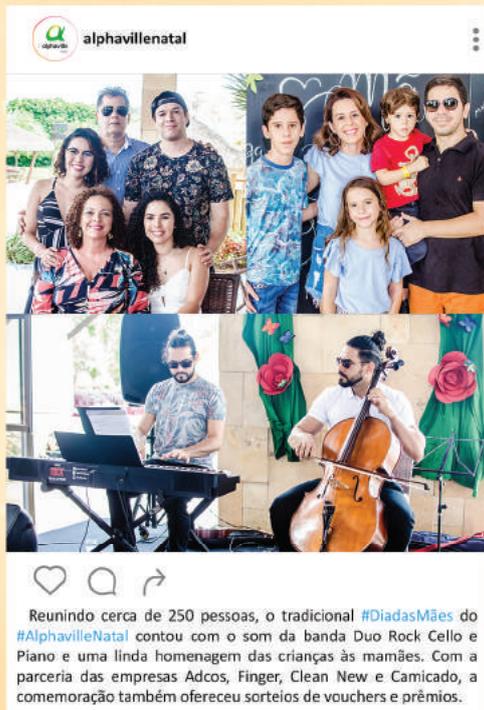
alphaville  
Natal



*Faca sua*  
**FESTA**  
*em nosso*  
*Salão de Eventos*

alphaville  
Natal

# Alpha Em festa



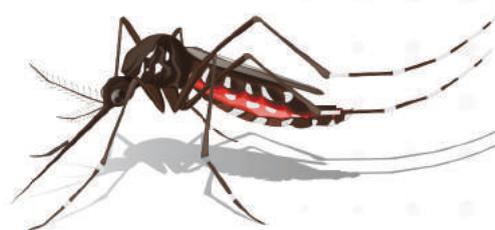
# Colaboradores recebem capacitação para combater mosquito transmissor da Dengue



A chegada dos meses mais chuvosos do ano requer cuidados extras para combater a proliferação do *Aedes Aegypti*, transmissor da Dengue e outras doenças como Zika e Chikungunya. Visando minimizar os riscos oferecidos pelo mosquito, os colaboradores do Departamento Técnico e terceirizados responsáveis pelo paisagismo e higienização assistiram, no último mês de junho, a uma palestra ministrada pelo biólogo Igor Martins.

Na oportunidade, ele falou sobre técnicas de prevenção, transmissão e combate à doença. O biólogo também alertou sobre situações que pedem mais observação. **"Evitar água parada é importante, principalmente nos períodos chuvosos, pois o mosquito necessita dela para se reproduzir"**, explica Igor.

Em relação aos sintomas da dengue, ele esclareceu que é preciso ficar atento a febres altas (39° a 40°) e repentinas acompanhadas de dores de cabeça e nas articulações, além de manchas vermelhas no corpo e coceira na pele. **"Automedicação, nem pensar! Procure um médico. Também é essencial ingerir bastante líquido para evitar o risco de uma desidratação"**, alerta.



**Não custa lembrar outras recomendações a serem seguidas por colaboradores e moradores, a fim de evitar que o mosquito transmissor se reproduza:**

- Manter caixas d'água sempre tampadas;
- Evitar água parada em pneus, calhas de chuva, garrafas;
- Substituir a água por areia em vasos de plantas;
- Colocar garrafas em local coberto ou com a boca para baixo;
- Vasos sanitários: manter tampa sempre fechada;
- Lavar recipientes (com água) destinados para animais com sabão e água corrente, no mínimo duas vezes por semana.

## Encontrou um caramujo? Saiba como proceder.

Esta espécie de molusco é nativa do leste-nordeste africano e foi introduzida no Brasil em 1988 para cultivo e comercialização de escargot, iguaria da culinária francesa. Mas, em função de sua rápida capacidade de reprodução e ausência de predadores naturais, acabou se tornando uma praga.

Porém, as principais fontes de disseminação ocorre através dos produtos/materiais contaminados, como adubos orgânicos e origem animal, areias de rio utilizadas para construção, objetos vindos de fazendas ou de áreas rurais para o meio urbano, entre outros.

Deste modo, visando evitar a proliferação, a Associação Alphaville adota o procedimento de controle químico, baseado em iscas granuladas que são espalhadas nas áreas comuns dos residências onde ocorrem as infestações dos caramujos, as quais atraem e eliminam o *Achatina fulica* (nome científico) em até cinco dias.

Contudo, caso seja indispensável realizar a captura, será necessário usar luvas ou até mesmo saco plástico, evitando o contato direto com o molusco. Em seguida, o caramujo deverá ser entregue ao setor responsável pelo controle de pragas da Associação Alphaville.

Fonte: Horácio Teles, Luiz Roberto Fontes, Eduardo Colley e Marta Fischer

# Nova plataforma garante aos associados mais agilidade em serviços

*COM21 está disponível pela internet e app da Play Store*

Nova plataforma traz mais agilidade em informações e serviços aos Associados

COM21 está disponível pela internet e app da Play Store

A Associação adotou uma nova ferramenta para atender a algumas demandas dos Associados, a COM21. Trata-se de uma plataforma digital que servirá, por exemplo, para emissão de boletos e acesso aos informativos publicados pela Administração. A intenção é agregar agilidade, transparência e praticidade com o uso deste recurso digital.

Entre as diversas facilidades que o COM21 proporciona, uma delas é a possibilidade de consultar a disponibilidade e ainda reservar espaços do Clube, como quadras e salão de festas. Assim, o associado ganha mais uma opção moderna e prática para agendar uma comemoração com os amigos e a família. Pois, com o aplicativo, a reserva pode ser feita a qualquer hora e o solicitante aguarda apenas a aprovação por parte da Administração.

O COM21 também possui outras funcionalidades, como acesso a informativos, comunicados, regulamentos, atas das reuniões, entre outros. E mais: os Associados poderão gerar boletos e inclusive emitir 2º via (com até 45 dias após o vencimento).

## CADASTRO

Para usufruir da ferramenta será necessário realizar cadastro, onde cada associado receberá um convite via e-mail com o link específico.

Outra forma de fazer o cadastro é acessando o endereço eletrônico <https://alphavillenatalapp.com21.com.br>.

Para facilitar a ativação do cadastro, seguem orientações:

1. Abra o link do e-mail convite;
2. Clique em 'Cadastro';
3. Insira o código identificador (com os pontos) descrito no boleto;
4. Preencha todos os dados solicitados no formulário e clique em 'Criar conta';

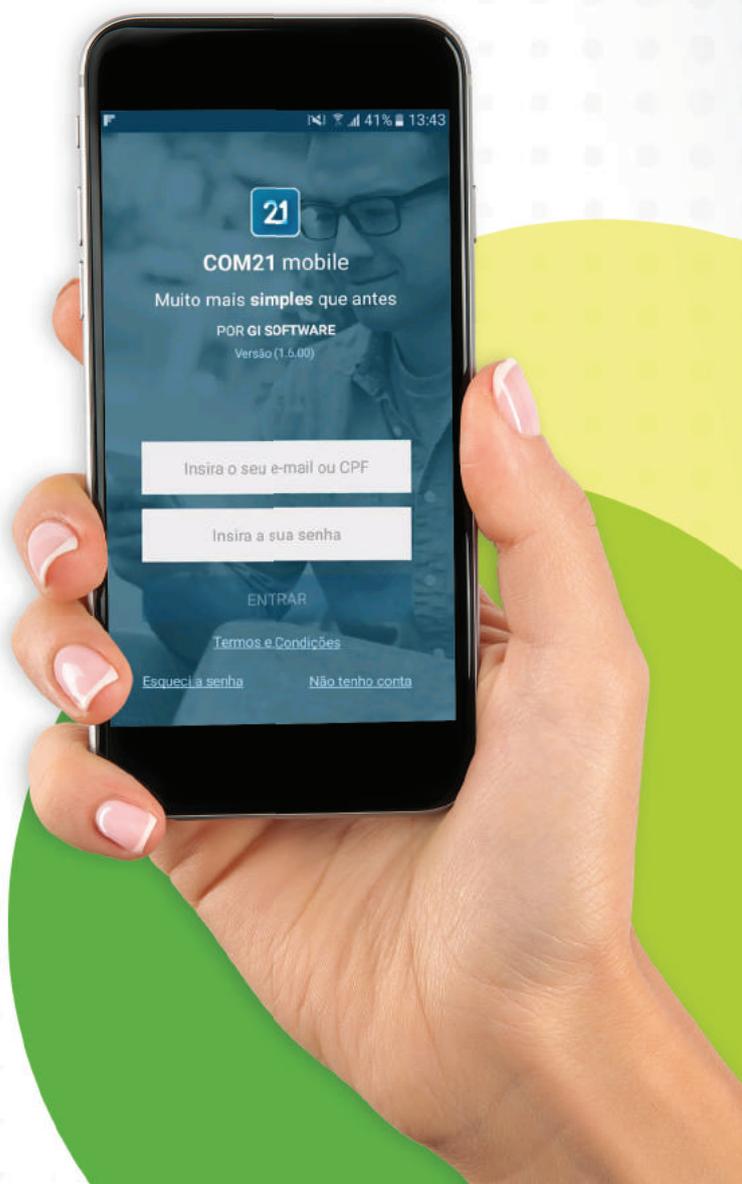
5. Um e-mail para ativação será enviado. Abra-o e clique em 'ativar conta';

6. Após ser direcionado para outra tela, clique em 'Já ativei minha conta';

7. Digite e-mail e senha e verifique se aparece mensagem de bloqueio;

8. Aceite os termos de Uso.

Após a conclusão do cadastro, será possível baixar o app para celular ou tablete. Basta procurar por COM21 na App Store para aparelhos com sistema IOS ou na Play Store para aparelhos que usam o Android.

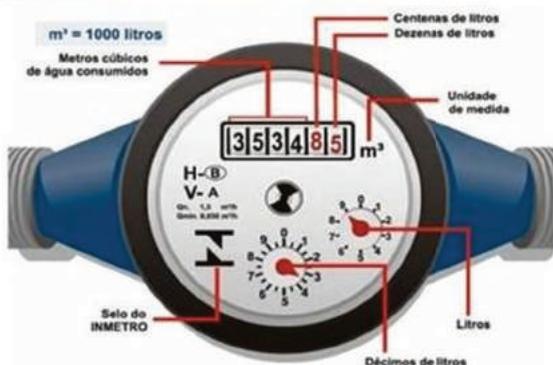


## Monitoramento do consumo de água garante uso mais consciente

Acompanhar o seu consumo de água possibilita tomar conhecimento do padrão de consumo mensal da residência e identificar vazamentos e outras alterações de forma mais efetiva.

A Associação, através de consultoria, tem o volume necessário calculado de cada residência, para consumo humano e irrigação. A partir daí, o limite é disponibilizado e o excedente é cobrado, como medida educativa.

Acompanhar o consumo de água da sua residência é o primeiro passo para reconhecer os excessos e adotar um consumo mais consciente. Em caso de problemas com seu hidrômetro ou dúvidas, procure o Departamento de Manutenção da Associação.



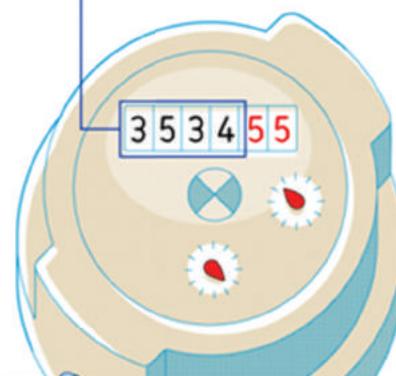
## ➤ Para otimizar atividades, associação adquire novo trator ◀

Em junho, a Associação fez a aquisição de mais um trator, para auxiliar nas coletas de lixo orgânico e reciclável, bem como nas atividades de poda e jardinagem, proporcionando mais bem-estar e comodidade para os moradores.



## FAÇA AS CONTAS

- 1 IDENTIFIQUE O NÚMERO DE MEDIÇÃO QUE CONSTA NA SUA ÚLTIMA CONTA DE ÁGUA.
- 2 SUBTRAIA A MEDIÇÃO DA CONTA DO NÚMERO QUE CONSTA NA LEITURA ATUAL DO SEU HIDRÔMETRO.



PARA O CÁLCULO, CONSIDERE SOMENTE OS NÚMEROS PRETOS E DESCONSIDERE OS DEMAIS.

## TUDO CERTO!!

AGORA VOCÊ JÁ SABE QUANTO CONSUMIU DESDE A SUA ÚLTIMA CONTA DE ÁGUA.

### CONFIRA A PROGRAMAÇÃO:

COLETA DE LIXO ORGÂNICO:	COLETA DE LIXO RECICLÁVEL:	COLETA DE PODA:	COLETA DE LIXO RECICLÁVEL:
Segunda, quarta e sexta	Terça e quinta	Terça e quinta	Segunda a sexta
Manhã – Coleta de Lixo Residencial Catuana	Manhã – Coleta de Lixo Residencial Catuana e Residencial Pium	Tarde – Residencial Catuana e Residencial Pium	Manhã e Tarde: Residencial Catuana e Residencial Pium
Tarde – Coleta de Lixo Residencial Pium		Sábado	*Mediante programação do Setor de Paisagismo.
		Manhã – Coleta Residencial Catuana e Residencial Pium	

## Colaboradores recebem capacitação em primeiros socorros e combate a incêndio



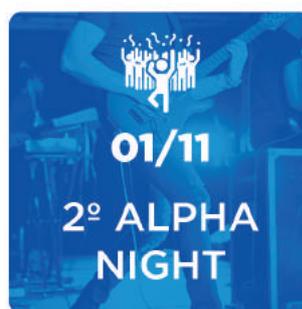
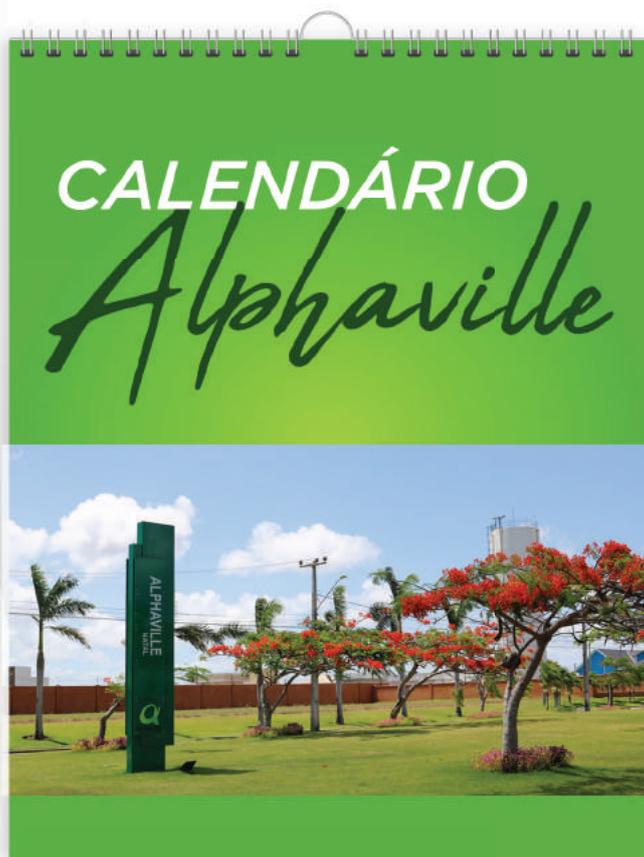
Com o objetivo de formar brigadistas, os colaboradores da Associação Alphaville Natal receberam noções básicas de prevenção e extinção de um princípio de incêndio, abandono de área e utilização dos equipamentos de combate. Na parte de primeiros socorros, os participantes receberam instruções de como proceder em casos de parada cardiorrespiratória, hemorragia, fraturas, ferimentos e queimaduras. Depois de treinados, os brigadistas estarão aptos a adotar as primeiras providências, como evacuação do local e acionamento do Corpo de Bombeiros, e prestar os primeiros-socorros até a chegada do Samu.

## Quadro de ocupação atual - Alphaville Natal

### Quantitativos Gerais

OUTUBRO				
ATUALIZAÇÃO: 01/10/2019				
DESCRIPTIVO	CATUANA	PIUM	COMERCIAL	
PROCESSOS DE PROJETOS EM ANÁLISE (processos ainda não liberados para aprovação na Prefeitura)				
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>33</b>
PROCESSOS DE PROJETOS APROVADOS (Projetos aprovados na Associação, mas que ainda não iniciaram a obra)				
<b>ANTIGOS (ANTERIORES A 2017)</b>	10	10	0	
<b>2017/2018/2019</b>	11	12	0	
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>43</b>
<b>OBRAS</b>				
EM CONSTRUÇÃO	11	14	0	
OBRAS PARADAS	1	0	0	
OBRAS FINALIZADAS - SEM VISTORIA DO HABITE-SE	1	2	0	
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>29</b>
<b>CASAS</b>				
<b>CASAS PRONTAS</b>	93	68	1	162
<b>UNIFICAÇÕES</b>				
UNIFICAÇÃO DE 2 LOTES	5	7	0	
UNIFICAÇÃO DE 3 LOTES	2	1	0	
<b>TOTAL DE LOTES ORIGINAL</b>	454	459	31	944
<b>TOTAL DE LOTES ATUAL</b>	<b>445</b>	<b>450</b>	<b>31</b>	<b>926</b>
Percentual Ocupação	20,90%	15,11%	3%	
Percentual ocupação do Loteamento	17,49%			

ANO	CATUANA	PIUM	TOTAL
2009	2	1	3
2010	1	2	3
2011	5	4	9
2012	8	2	10
2013	12	1	13
2014	14	7	21
2015	16	14	30
2016	11	7	18
2017	7	11	18
2018	7	9	16
2019	10	10	20
<b>TOTAL</b>			<b>161</b>



## PETs protegidos

A Associação Alphaville Natal realizou, em parceria com o Centro de Zoonoses de Parnamirim, uma manhã de vacinação antirrábica canina e felina para os PETs residentes no loteamento, no dia 14 de setembro. A transmissão da raiva acontece de um animal contaminado para outros, principalmente através de mordida, arranhões ou contato de secreções ou excrementos. A vacina ainda é a única forma de prevenção contra a doença, por isso é tão importante mantê-la em dia, protegendo os nossos companheiros.



## Drones



# ORIENTAÇÕES PARA VOO DE DRONES

NAS ÁREAS COMUNS DO ALPHAVILLE, DEVEM SER RESPEITADAS AS REGRAS DA AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL (ANAC). NÃO É NECESSÁRIA AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAR OS EQUIPAMENTOS. ENTRETANTO, VALE SEGUIR ALGUMAS ORIENTAÇÕES PARA EVITAR TRANSTORNOS.

### **RESPEITE A PRIVACIDADE**

EVITE SOBREVOAR ÁREAS INTERNAS DOS RESIDENCIAIS. CASO O FAÇA, NÃO CHEGUE PERTO DE JANELAS, QUINTAIS E ÁREAS DE LAZER DAS RESIDÊNCIAS.

### **ATENÇÃO ÀS ÁREAS COMUNS**

EM ESPAÇOS COM MAIOR MOVIMENTAÇÃO DE PEDESTRES, O CUIDADO DEVE SER REDOBRADO.

### **REGRAS ESPECÍFICAS**

ALGUNS RESIDENCIAIS/CONDOMÍNIOS POSSUEM REGULACOES ESPECÍFICAS. RESPEITE-AS.

A CARTILHA DE ORIENTAÇÕES A USUÁRIOS DE DRONES, PRODUZIDA PELA ANAC, ESTÁ DISPONÍVEL NO SITE: [WWW.ALPHAVILLENATAL.COM.BR](http://WWW.ALPHAVILLENATAL.COM.BR)

**alphaville**   
Natal