



# ACADEMIA ALPHAVILLE

Este documento reúne a descrição dos materiais e procedimentos relativos à ACADEMIA ALPHAVILLE, localizada na avenida Alphaville, número 180 no bairro do Pium, Parnamirim -RN. **A listagem com quantitativo de materiais dessa obra, porém, ficará a cargo da construtora ou de engenheiro especializado.** Este documento funciona como um guia para os materiais de acabamento.

Trata-se de uma academia privativa do Condomínio Alphaville - a ser construída em terreno de 44.721,06m<sup>2</sup>, distribuída em dois pavimentos.

ÁREA DO TERRENO	44.721,06m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA ACADEMIA	690,21 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1954,29 m <sup>2</sup>
OCUPAÇÃO DO TERRENO	3,86%
TAXA DE PERMEABILIDADE	71,69%

No pavimento térreo estão distribuídos o hall de entrada, hall geral, recepção, hall da escada 01, depósito 01, espaço kids, administração/sala avaliação, salão academia, circulação 02, vestiário masculino, vestiário feminino, vestiário acessível masculino, vestiário acessível feminino, e o deck.

No 1º pavimento estão distribuídos o hall da escada 02, circulação 02, wc acessível unissex, DML, sala multiuso 01, sala multiuso 02, sala multiuso 03, e sala multiuso 04.

A academia alphaville possui um único acesso, o de pedestres, localizado na parte frontal da edificação, pela avenida Alphaville, próximo ao clube do condomínio.

A topografia do terreno apresenta um desnível máximo de 0,58m e no entorno da edificação existe um muro de arrimo com altura máxima de 1,45m (ver prancha 02 do projeto).

## 1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

ESTRUTURA GERAL	
Laje geral	Conforme projeto estrutural.
Acabamento interno	Tinta acrílica pronta coral decora, acabamento fosco, cor branco.
	Acabamento em reboco + massa corrida + pintura lisa e sem textura.
Vedação	Paredes internas e externas em tijolo de barro 8 furos, acabadas com espessura 15cm.
	Acabamento em reboco + massa corrida (ou massa acrílica em áreas determinadas) + pintura.

ESTRUTURA DAS COBERTAS	
Estrutura de Coberta	Estrutura em aço (conforme projeto estrutural)
Telhas	Telha térmica "sanduíche" com núcleo em poliisocianurato (PIR) 30mm de espessura, com revestimento externo em aço galvanizado pré-pintado na cor RAL9003 (branco) e revestimento interno com filme em alumínio preto. (I=11%) Telha em policarbonato - cor fumê (i=1%) (para coberta do hall de entrada)
Calhas	Calha de alumínio
Coberta do Hall de Entrada	Perfil I em aço galvanizado conforme projeto estrutural, na cor cinza grafite.

PAREDES EXTERNAS	
Tipo de Alvenaria	Alvenaria em tijolo de barro de 8 furos ou semelhante de melhor desempenho.
Preparação	Emboço + reboco + revestimento texturizado
	Revestimento texturizado permalit crist medio
Paredes amarelas	Revestimento das paredes em Placas de ACM na cor amarela – tom a definir.
Observação: Ver no projeto executivo os locais específicos da aplicação dos revestimentos.	

PAREDES INTERNAS	
Tipo de Alvenaria	Alvenaria em tijolo de barro de 8 furos ou semelhante de melhor desempenho
Preparação	Emboço + reboco + massa corrida.
	Líquido selador coral acabamento fosco.
Acabamento	Paredes internas com finalização em tinta acrílica coral decor, cor pronta, branco, acabamento fosco, na cor cinza chumbo.

ESCADA	
Escada em concreto, com degraus sobre laje inclinada conforme NBR9050/2015.	
Revestimento em porcelanato todos os lados do degraus e laje inclinada com pintura na cor preta.	
Corrimão em aço inox fixado no piso + Guarda corpo em aço inox e vidro incolor 4mm fixado no piso, conforme NBR9050/2015.	

ELEVADOR	
Plataforma de percurso vertical - conforme NBR9050/2015 – modelo a definir.	

## 2. ESQUADRIAS

PORTAS	
Portas internas área dos banheiros	Madeira laminada em MDF, com aplicação de esmalte sintético semibrilho branco – ver detalhe construtivo na prancha de esquadria.
	Espessura = 30mm / Altura Total = 2,20 / Largura = variada.
Portas internas espaço kids, adm/ sala avaliação, salas multiuso	Vidro temperado incolor - – ver detalhe construtivo na prancha de esquadria.
	Espessura = 10mm / Altura Total = variada / Largura = variada.
Portas externas	Alumínio com pintura eletrostática na cor grafite – ver detalhe construtivo na prancha de esquadria.
	Espessura = 100mm / Altura Total = variada / Largura = variada.
JANELAS	
Janelas dos banheiros	Janelas guilhotina em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite e vidro simples 4mm incolor com adesivo fosco.

	Altura = variada / Largura = variada / Peitoril 1.70m Ver detalhe construtivo na prancha de esquadria.
Janelas salas multiuso	Janelas correr em alumínio com pintura eletrostática na cor grafite e vidro simples 4mm incolor. Altura = 1,50m / Largura= variada / Peitoril= 0,60 Ver detalhe construtivo na prancha de esquadria.
<b>PELE DE VIDRO</b>	
Peles de vidro da fachada	Conforme indicado em projeto próprio, com janelas do tipo maxim-ar, inseridas na pele de vidro. Fecho tipo alavanca para janela maxim-ar na cor da esquadria.
<b>GUARDA-CORPO</b>	
Guarda-corpo do deck	Guarda corpo fixado em mureta de 10cm do solo (guia de balizamento), feito em aço inox + vidro simples 4mm, conforme projeto próprio em acordo a NBR 9050/2015. Observação: Em áreas onde a diferença de nível entre os planos for abaixo de 19cm não é necessária a aplicação do guarda corpo.

### 3. ACABAMENTOS EM GERAL

<b>PISOS</b>	
Porcelanato acetinado com rejunte – Padrão cimento queimado 100cm x 100cm ou 90cm x 90cm	Hall geral, recepção, hall da escada 01, escada.
Piso vinílico tipo régua de madeira 18,5cm x 120cm padrão carvalho ou similar	espaço kids, administração/sala avaliação, parte do salão academia, circulação 01, hall da escada 02, circulação 02, sala multiuso 01, sala multiuso 02, sala multiuso 03, e sala multiuso 04.
Porcelanato acetinado com rejunte – tonalidade off-white 80cm x 80cm	Depósito 01, depósito 02, vestiário masculino, vestiário feminino, vestiário acessível masculino, vestiário acessível feminino, wc acessível unissex.
Piso impact soft – peso livre – aubicon - 100x100cm – cor a definir	Parte do salão academia
Porcelanato Legno Mazo biancogres 26cm x 106cm	Deck
Piso cinza andorinha jateado 80cm x 80cm	Hall de entrada
Piso cimentado escovado	Calçada externa ao prédio

<b>RODAPÉS</b>	
Mesmo material escolhido para o piso	Hall geral, recepção, hall da escada 01, escada, depósito 01, depósito 02.
Rodapé santa luzia – cor a definir	Espaço kids, administração/sala avaliação, salão academia, circulação 01, hall da escada 02,

circulação 02, sala multiuso 01, sala multiuso 02, sala multiuso 03, e sala multiuso 04.

## PAREDES

Revestimento com rejuntas - Padrão cimento queimado 50x90cm - a definir

vestiário masculino, vestiário feminino, vestiário acessível masculino, vestiário acessível feminino, wc acessível unissex

## TETOS

1. Forro de Gesso acartonado

Espaço kids, administração/sala avaliação, depósito 02, vestiário masculino, vestiário feminino, vestiário acessível masculino, vestiário acessível feminino, wc acessível unissex, DML, sala multiuso 02, sala multiuso 03, e sala multiuso 04..

2. Forro de Lambri

Hall de entrada, Hall geral, recepção, hall da escada 01, parte do salão academia (em baixo do 1° pavimento).

## REJUNTES E ARGAMASSAS

Rejunte acrílico na cor aproximada ao revestimento.

Revestimentos de ambientes internos (- banheiros)

Ambientes externos e banheiros

vestiário masculino, vestiário feminino, vestiário acessível masculino, vestiário acessível feminino, wc acessível unissex.

Todo rejuntamento de porcelanato deverá ser executado com no máximo 3mm de distanciamento entre as peças. Rejuntamento entre lajotas externas - quando juntas - não deverá ser superior à 4mm.

## VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO

BANCADA, FRONTISPÍCIO E RESPALDO

Granito a definir.

METAIS

Torneira de mesa bica alta para lavatório deca flex plus 1198.c21 ou similar

4 unidades

Ducha Higiénica com registro Deca Flex 1984.C20.ACT ou similar

4 unidades

Chuveiro elétrico Advanced Multitemperaturas Lorenzetti M018886386 ou similar

4 unidades

Acabamento para registro de gaveta e pressão Deca Flex 4900.C20.PQ ou similar

4 unidades

Sifão ajustável multiuso - Tigre ou similar

4 unidades

LOUÇAS	Sanitário com caixa acoplada Monte Carlo branco / P.808.17 Deca ou similar	4 unidades
	Cubas embutir retangular - L.1071 DECA	4 unidades
DIVISÓRIAS	Divisórias em mármore a definir, com portas em vidro temperado incolor 10mm + película jateada colada, com abertura para fora (4 unidades 0,80cm x 1,60cm).	
BARRAS DE APOIO	Barras de apoio: 1 Barra lateral em "U" fixa de 0,60m	2 unidades

### VESTIÁRIO ACESSÍVEL MASCULINO

BANCADA, FRONTISPÍCIO E RESPALDO	Esculpida em granito a definir.	
METAIS	Torneira de alavanca bica média modelo a definir	1 unidade
	Ducha Higiénica com registro Deca Flex 1984.C20.ACT ou similar	1 unidade
	Ducha + ducha higiénica acessível	1 unidade
	Acabamento para registro de gaveta e pressão Deca Flex 4900.C20.PQ ou similar	1 unidade
	Sifão ajustável multiuso – Tigre ou similar	1 unidade
	Banco articulado (0,70m x 0,45m)	2 unidades
LOUÇAS	Sanitário Vogue Plus P5 - DECA	1 unidade
ACESSÓRIOS	Papeleira em inox;	1 unidade
BARRAS DE APOIO	Barras de apoio: 2 barras de 0,40m, 1 barras de 0,60m, 3 barras de 0,70m; 2 barras de 0,80m, 1 Barra lateral em "U" fixa de 0,41m	9 unidades

### VESTIÁRIO ACESSÍVEL FEMININO

BANCADA, FRONTISPÍCIO E RESPALDO	Esculpida em granito a definir.	
METAIS	Torneira de alavanca bica média modelo a definir	1 unidade
	Ducha Higiénica com registro Deca Flex 1984.C20.ACT ou similar	1 unidade
	Ducha + ducha higiénica acessível	1 unidade
	Acabamento para registro de gaveta e pressão Deca Flex 4900.C20.PQ ou similar	1 unidade
	Sifão ajustável multiuso – Tigre ou similar	1 unidade
	Banco articulado (0,70m x 0,45m)	2 unidades
LOUÇAS	Sanitário Vogue Plus P5 - DECA	1 unidade
ACESSÓRIOS	Papeleira em inox;	1 unidade
BARRAS DE APOIO	Barras de apoio: 2 barras de 0,40m, 1 barras de 0,60m, 3 barras de 0,70m; 2 barras de 0,80m, 1 Barra lateral em "U" fixa de 0,60m	9 unidades

WC ACESSÍVEL UNISSEX		
METAIS	Torneira de alavanca bica média modelo a definir	1 unidade
	Ducha Higiénica com registro Deca Flex 1984.C20.ACT ou similar	1 unidade
	Sifão ajustável multiuso – Tigre ou similar	1 unidade
LOUÇAS	Sanitário Vogue Plus P5	1 unidade
ACESSÓRIOS	Dispense de Papel Higiénico aço inox	1 unidade
BARRAS DE APOIO	Barras de apoio: 3 barras de 0,40m, 1 barras de 0,70m; 2 barras de 0,80m.	

DEPÓSITO 02 e DML	
METAIS	Tanque retangular de aço inox - 27L - Tramontina
	Torneira para jardim e tanque com adaptador para mangueira Izy 1153 C37 – DECA ou similar.

## 4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ILUMINAÇÃO
Iluminação direta e indireta distribuída por todo prédio (ver projeto em anexo).

ELÉTRICA	
OBSERVAÇÕES GERAIS	Tomadas especiais para rede na recepção, espaço kids, adm/ sala avaliação;
	Tomadas com aterramento em todos os ambientes;
	Interruptores paralelos na escada
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Placa de interruptores e tomadas <b>PIAL LEGRAND</b>, modelo Nereya Acabamento: cor branco. Tensão em todas as tomadas: 220.</li> <li>2. Placa de interruptores e tomadas <b>PIAL LEGRAND</b>, modelo Nereya Acabamento: cor branco. Tensão em todas as tomadas: 220v.</li> </ol>	

## 5. ENCANAMENTO

GERAL
Rede com fornecimento de água fria em todas as áreas molhadas.

TUBO DE QUEDA
Conforme projeto

## 6. SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E GERAÇÃO DE ENERGIA.

### AR CONDICIONADO

Ver projeto elétrico para identificar os tipos e o posicionamento dos condicionadores de ar.

A localização dos condensadores está por definir.

Tubulações e circuitos ligados aos aparelhos de ar condicionado não deverão ser posicionados no exterior da edificação, mas sempre de maneira discreta.

### GERAÇÃO DE ENERGIA

Deverá ser previsto a instalação de sistema de geração de energia fotovoltaica, composto de inversor fotovoltaico e placas conforme projeto próprio.

### RESERVATÓRIO DE ÁGUA FRIA

Reservatório em concreto armado com capacidade de 9.600L localizado acima do elevador e do hall da escada.

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços e a aplicação dos materiais citados neste documento deverão seguir todas as Normas Brasileiras de construção.

Os produtos aqui designados são considerados de alta qualidade. A construtora tem liberdade de propor alternativas na especificação dos materiais desde que se trate de produtos de qualidade igual ou superior, e que apresentem vantagens de desempenho ou valor econômico. As sugestões de alteração devem obrigatoriamente passar por análise.

A construtora poderá realizar ajustes no projeto de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra, mediante consulta e aprovação dos arquitetos do escritório Matheus Duarte Arquitetos Associados e dos demais técnicos responsáveis, de forma a viabilizar o bom andamento das obras.



Matheus Jaques de Castro Ribeiro Duarte  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A28986-8

Matheus Duarte Arquitetos Associados  
Edifício International Trade Center  
Av. Dr. Poty Nóbrega, 1946, sala 301  
Lagoa Nova | Natal/RN  
Tels: 84-99407-1967 e 84-3234-9197  
arquitetura@matheusduarte.com.br