



2 PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA: 1/500

1 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/7500

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA TERRENO:	44.731,06 m ²		
ÁREA CONSTRUÍDA ACADEMIA:	690,21 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	3,86 %
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	3.039,01 m ²	ÁREA PERMEÁVEL:	32.067,82 m ²
COEF. DE APROVEITAMENTO:	0,04	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO:	71,69%

QUADRO DE ÁREAS

LOTE B01

CLUBE	
ÁREA DE LAZER PISCINA	
APOIO QUADRAS	
ASSOCIAÇÃO	
ANEXO	
ACADEMIA - A CONSTRUIR	
ÁREA DO LOTE	44.731,06 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	
CLUBE	1.201,95 m ²
ÁREA DE LAZER PISCINA	372,03 m ²
APOIO QUADRAS	48,19 m ²
ASSOCIAÇÃO	237,99 m ²
ANEXO	492,56 m ²
ACADEMIA - A CONSTRUIR	690,21 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	3.039,01 m ²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

TAXA DE OCUPAÇÃO	3,86
ÁREA PERMEÁVEL	32.067,82 m ² = 71,69%
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,04
ESTACIONAMENTO	94 VAGAS

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE = 2.348,80 m²
 ÁREA PERMEÁVEL = 32.067,82 m² | TAXA PERMEABILIZAÇÃO = 71,69%
 TOTAL = 32.781,57 m² (área permeável atual) | 713,75 m² (área impermeável academia) = 32.067,82 m²
 TOTAL = 2.348,80 m² (área construída existente) + 690,21 m² (área construída academia) = 3.039,01

MATHEUS DUARTE ARQUITETURA
 MATHEUS DUARTE ARQUITETURA
 MATHEUS DUARTE ARQUITETURA
 MATHEUS DUARTE ARQUITETURA
 EDIF. INTERNACIONAL TRADE CENTER
 RUA POTY NOBREGA, Nº 1946 | SALA 301
 LAGOA NOVA | NATAL/RN | BRASIL
 55-84-99407-1967 | arquitetura@matheusduarte.com.br
 www.matheusduarte.com.br

PROPRIETÁRIO: _____
 ARQUITETO: _____
 EXECUÇÃO: _____

REVISÃO: R00 DATA: OUTUBRO 2019 ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA DE LOCAÇÃO

ACADEMIA ALPHAVILLE
 PROPRIETÁRIO: _____
 ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE NATAL
 CNPJ / ME: 07.298.027/0001-51
 ENDEREÇO:
 AV. ALPHAVILLE, 180, BAIRRO DO PIUM,
 FARNAMIRIM - RN, CEP: 59160-400

DATA: OUTUBRO 2019 ESCALA: INDICADAS ARQUIVO: ALPHA_GYM.ARQ.PROJEXEC.R00 DESENHO: YSABELY COSTA BRUNA SUASSUNA AUGUSTO MOREIRA