

CÁLCULO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS			B.D.I. edificação		B.D.I. equipamentos	
1	Taxa de Administração Central	AC	3,00	%		%
2	Despesas Financeiras	DF	0,59	%		%
3	Taxa de Seguros e Taxa de Garantias	S+G	0,80	%		%
4	Taxa de Risco	R	0,97	%		%
5	Taxa de Lucro/Remuneração	L	7,13	%		%
6	Taxa de Incidência de Impostos (COFINS + ISS + PIS + CPRB)	I	13,15	%		%
6.1	COFINS	i°	3,00	%		%
6.2	ISS	i¹	5,00	%		%
6.3	PIS	i²	0,65	%		%
6.4	CPRB -CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RENDA BRUTA	i³	4,50	%		%
TOTAL GERAL DO B.D.I.			30,00	%	-	%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Legenda:

AC = taxa de administração central

DF = taxa de despesas financeiras

S = taxa de seguros

G = taxa de garantias

R = taxa de risco

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos

(PIS, COFINS, ISS e CPRB)

LIMITES DOS VALORES:

	B.D.I Edificações	B.D.I. Equipamentos
Administração Central	3,00% a 5,50%	1,50% a 4,49%
Seguro e Garantia	0,80% a 1,00%	0,30% a 0,82%
Risco	0,97% a 1,27%	0,56% a 0,89%
Despesas Financeiras	0,59% a 1,39%	0,85% a 1,11%
Lucro	6,16% a 8,96%	3,50% a 6,22%
BDI - LIMITES	20,34% a 25,00%	11,10% a 16,80%

COFINS = 3,00%; PIS = 0,65%; ISS = 2,00% A 5,00%; CPRB = 2,00%.

OBS: O ISS, VARIA DE ACORDO COM CADA MUNICÍPIO.